

## KUĆA SA 2 STANA NA MIRNOJ LOKACIJI, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA 2 STANA NA MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	09.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN IN POVILE Ein wunderschönes Haus mit zwei separaten Wohneinheiten und einer Garage in ruhiger Lage nahe dem Meer. Beide Etagen bestehen aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern (von denen zwei Zugang zu einer überdachten Terrasse haben), einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer. Die Etagen sind durch eine Außentreppe getrennt und von der obersten Etage aus kann man das Meer sehen. Der Hof ist groß genug für mehrere Parkplätze und es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Im Garten befindet sich eine große Garage von 45 m<sup>2</sup>, unter der sich zwei separate Abstellräume (einer davon mit Sommerküche) befinden. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über eine hochwertige Bauweise und geräumige Zimmer auf einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> pro Etage. Tolle Immobilie zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung. ID CODE: 5682

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588434

Agency ref id: 5682