

Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 129 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein Haus in der hohen Rohbauphase in ruhiger Lage am Dorfrand. Das Haus hat eine Gesamtnettofläche von 129 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem gemeinsamen Balkon, während sich im Erdgeschoss ein Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Verbindung zur überdachten Terrasse und zum Sonnenbaden am Pool befindet Bereich. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der aktuellen Phase wurden Installationen für die Fußbodenheizung an der Wärmepumpe im Erdgeschoss des Hauses durchgeführt, im Wohnzimmer besteht die Möglichkeit, einen Kamin für zusätzliche Atmosphäre zu installieren, und in jedem Raum sind Klimaanlage vorhanden. Darüber hinaus wurden Sonnenkollektoren auf dem Dach installiert und PVC-Tischlereien installiert. Der Hof erstreckt sich über eine komfortable Fläche von 1.000 m², die eine hervorragende Privatsphäre bietet und ausreichend Platz für verschiedene Einrichtungen bietet, wie zum Beispiel einen Kinderspielplatz, einen komfortablen Parkplatz und einen Swimmingpool, der im Projekt enthalten ist. Die Lage der Immobilie ist ausgezeichnet, nur 4 km vom Zentrum von Labin und 10 km von den ersten schönen Stränden und dem sauberen Meer in Rabac entfernt. Eine ideale Gelegenheit, eine Immobilie in toller Lage zu erwerben, die sowohl das Potenzial für ein komfortables Familienleben als auch ein tolles Feriendomizil bietet. ID CODE: 2003-690

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588436

Agency ref id: 2003-690