

## Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, kuća u izgradnji na rubu naselja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 129 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein Haus in der hohen Rohbauphase in ruhiger Lage am Dorfrand. Das Haus hat eine Gesamtnettofläche von 129 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem gemeinsamen Balkon, während sich im Erdgeschoss ein Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Verbindung zur überdachten Terrasse und zum Sonnenbaden am Pool befindet Bereich. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der aktuellen Phase wurden Installationen für die Fußbodenheizung an der Wärmepumpe im Erdgeschoss des Hauses durchgeführt, im Wohnzimmer besteht die Möglichkeit, einen Kamin für zusätzliche Atmosphäre zu installieren, und in jedem Raum sind Klimaanlage vorhanden. Darüber hinaus wurden Sonnenkollektoren auf dem Dach installiert und PVC-Tischlereien installiert. Der Hof erstreckt sich über eine komfortable Fläche von 1.000 m<sup>2</sup>, die eine hervorragende Privatsphäre bietet und ausreichend Platz für verschiedene Einrichtungen bietet, wie zum Beispiel einen Kinderspielfeld, einen komfortablen Parkplatz und einen Swimmingpool, der im Projekt enthalten ist. Die Lage der Immobilie ist ausgezeichnet, nur 4 km vom Zentrum von Labin und 10 km von den ersten schönen Stränden und dem sauberen Meer in Rabac entfernt. Eine ideale Gelegenheit, eine Immobilie in toller Lage zu erwerben, die sowohl das Potenzial für ein komfortables Familienleben als auch ein tolles Feriendomizil bietet. ID CODE: 2003-690

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588436

Agency ref id: 2003-690

Kontakt Telefon: +38552210824