

## Zemljište sa panoramskim pogledom i građevinskom dozvolom za vilu sa bazenom!, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zemljište sa panoramskim pogledom i građevinskom dozvolom za vilu sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1004 m<sup>2</sup>  
Preis: 410,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Krasica  
Postleitzahl: 52460



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Grožnjan, Umgebung Grundstück zum Verkauf mit Panoramablick auf das Meer und Baugenehmigung. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1.004 m<sup>2</sup>, gelegen in einer idyllischen und ruhigen Umgebung, nur 3 km von Grožnjan entfernt. Dieses einzigartige Stück Paradies garantiert Privatsphäre und einen freien, atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das Meer. Im Preis inbegriffen ist eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus von netto 265 m<sup>2</sup> mit 4 Schlafzimmern mit angeschlossener Toilette, Sauna und Schwimmbad von 35 m<sup>2</sup>, was einen Mehrwert darstellt und den sofortigen Beginn der Realisierung Ihres Projekts ermöglicht. Die für den Bau erforderliche Infrastruktur (Wasser, Strom, Kanalisation) befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Bauablauf zusätzlich erleichtert. Dieses Land ist nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern auch eine Investition in Lebensqualität, Ruhe und natürliche Schönheit. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer eines außergewöhnlichen Grundstücks in einem der schönsten Teile Istriens zu werden. Ideal für alle, die sich ihr persönliches Paradies auf Erden schaffen möchten, sei es zum Wohnen, Urlaub oder als Kapitalanlage. Der angegebene Preis ist inklusive Mehrwertsteuer. ID CODE: 1017-88

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588438

Agency ref id: 1017-88