

## Stan Stan na atraktivnoj lokaciji - stan D/Z2, Premanturska cesta, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Stan na atraktivnoj lokaciji - stan D/Z2, Premanturska cesta  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €  
Keller: ja

Erstellt: 09.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRIEN, PULA Luxuriöses neues Gebäude, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt aus 3 Gebäuden, 4 Wohneinheiten. Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre. Wohnung D, Fläche 112,1 m<sup>2</sup> (Nettofläche 103,70 m<sup>2</sup>), befindet sich im 2. Stock von Gebäude 2 und besteht aus: Eingangshalle und Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Speisekammer und zwei Balkone. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung. Im Preis inbegriffen: Garage G01 → 19,80 m<sup>2</sup> Garage G02 → 19,80 m<sup>2</sup> Garten Die unmittelbare Nähe zur Pula-Ringstraße, Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Immobilie äußerst interessant und attraktiv. Für weitere Informationen kontaktieren: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588528  
Agency ref id: 17335