

ISTRA - UMAG - LUKSUZNO NASELJE UZ MORE!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - UMAG - LUKSUZNO NASELJE UZ MORE!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 267 m²
Grundstücksgröße: 425 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 1,285,344.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

AUSSERGEWÖHNLICHE INVESTITION IN EINE LUXURIÖSE SIEDLUNG AM MEER! Wir präsentieren stolz eine Villa in einer der derzeit begehrtesten Siedlungen, ideal für Investitionen. Ein Resortkonzept mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein unbeschwertes Leben und einen tollen Urlaub für Sie und Ihre Familie. Eine luxuriöse Wohnanlage mit zahlreichen Annehmlichkeiten wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Entspannungs- und Spa-Bereich und Fitnessstudio. Nur ein paar Schritte vom schönen Strand entfernt. Zusätzlich zu den Einrichtungen des Resorts liegt das Dorf zwischen zwei ganz besonderen istrischen Städten – Umag und Novigrad. Das Resort besteht aus insgesamt 21 Luxusvillen und 16 wunderschönen Apartments. Drei Arten von Villen: A (6 Einheiten), B (8 Einheiten) und C (7 Einheiten). VILLA C 16 Sie bestehen aus zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer von insgesamt 38 m², ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Eingangsbereich. Das Besondere an der ersten Etage ist die Menge an Schiebesteinen vom Boden bis zur Decke, die zum Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck führen. Von der Küche und dem Esszimmer gibt es auch Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Platz für einen Loungebereich. Die zweite Etage ist als separater Schlafbereich mit drei Schlafzimmern konzipiert, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie Zugang zur Terrasse ist, die anderen beiden Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, während eines Zugang zu hat die Terasse. Villa: 232,91 m² Terrassen: 52,31 m² (netto 34,87 m²) Parkplatz: 28,24 m² Garten: 425,31 m² TECHNISCHE BESCHREIBUNG: Heizen und Kühlen durch Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Lüfterkühler, intelligente Thermostate mit der Möglichkeit, die Temperatur eine Woche im Voraus einzustellen. Außenschreinerei aus anthrazitfarbenem ALU. Eingangstür PIVOT. Wärmedämmung mit 10 cm dicken EPS-Platten und 10 cm Mineralwolle. Die Treppen sind mit Granitplatten gepflastert, während Traventin und istrischer Stein für das äußere Erscheinungsbild der Fassade sorgen. Holzparkett und erstklassige Fliesen auf den Böden. SCHLÜSSELFERTIGES SYSTEM, komplett fertiggestellte Villa ohne Möbel. Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Immobilien zu investieren, die Ihnen eine Kapitalrendite und langfristige Stabilität bieten. PREIS 1.285.344 EUR! Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1795

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588534
Agency ref id: 1795
Kontakt Telefon: +385 99 640 1751