

Apartment PRODAJA Vir, Puntadura, 66.88 m2, prvi kat, parking, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
 Vorname: Estera
 Nachname: nekretnine
 Firmenname: Estera nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Nemčićeva 10
 Phone: 0038516999444
 Fax: 0038516999445
 Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartman PRODAJA Vir, Puntadura, 66,88 m2, prvi kat, parking

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66.88 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	200,600.00 €
Erstellt:	09.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se apartman 66,88 m ² na prvom katu novogradnje u Puntaduri na otoku Viru. Apartman se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase 7,3 m ² . Apartmanu pripada parkirališno mjesto, 1/2 stubišta i 1/4 zajedničke ostave u kojoj su brojila za vodu. Sveukupna neto površina stana s parkirališnim mjestom, terasom, stubištem i ostavom iznosi 66,88 m ² . U dvoristu se nalazi zajednička površina 40 m ² , mjesto za roštilj i privatne aktivnosti. Oprema apartmana: - gradnja ciglenim termo blokom 25 cm - termoizolacija na fasadi s 10 cm stiropora - podne obloge parket i pločice - PVC prozori s troslojnim staklom, električnim roletama i
----------------------------	--

komarnicima - klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom boravku -
protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - očekuje se energetski certifikat A
Apartman se nalazi u Puntaduri i udaljen je 650 m od mora a svi potrebni sadržaji
(dućani, restorani, kafići, autobus...su dostupni pješke). Za više informacija i
dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588550

Agency ref id: 1212