

## ISTRA, BUZET - Imanje s 4 stambena objekta i jednim poslovno-stambenim objektom, otvoreni pogled na prirodu i jezero, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, BUZET - Imanje s 4 stambena objekta i jednim poslovno-stambenim objektom, otvoreni pogled na prirodu i jezero |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 512 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 3964 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 10   |
| Preis:            | 1.00 €   |
| Erstellt:         | 10.11.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2006 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Buzet             |
| Siedlung:                 | Buzet             |
| Postleitzahl:             | 52420             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BUZET – Anwesen mit 4 Wohngebäuden und einem Geschäfts- und Wohngebäude, freiem Blick auf die Natur und den See Buzet ist eine kleine Stadt auf einem samtigen Hügel, umgeben von Steinmauern und gewürzt mit göttlicher autochthoner istrischer Gastronomie. Sie ist weithin als Stadt der Trüffel bekannt, deren Jagdreviere direkt in den Wäldern des Tals des Flusses Mirna liegen. Eine der wertvollsten Eigenschaften dieser Region ist ihre unberührte Natur. Wunderschöne Naturlandschaften, die Küsten- und Berglandschaft mit zahlreichen Hügeln und dem Tal des Flusses Mirna verschmelzen, bieten einzigartige Ausblicke. Genau diese Aussicht bietet dieses einzigartige Anwesen 300 Meter über dem Meeresspiegel, an einem kleinen und ruhigen Ort, nur 10 Autominuten von Buzet entfernt. Das Anwesen besteht aus insgesamt 5 Gebäuden, davon 4 Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von 232 m<sup>2</sup>, während ein Gebäude ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer Fläche von 280 m<sup>2</sup> ist. Insgesamt sind es 512 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 47 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen. Alle Gebäude sind freistehend und müssen fertiggestellt werden. Der weitläufige Garten mit herrlicher Aussicht, die Fläche von 3.964 m<sup>2</sup>, liegt vollständig in der Bauzone und bietet die Möglichkeit, zusätzliche Wohngebäude, eine Sommerküche, einen Swimmingpool, zusätzliche Einrichtungen und dergleichen zu errichten. Im Garten gibt es bereits Parkplätze für mehr als 7 Autos und einen Bus. Die Anlagen verfügen über Gas, Strom, Wasser und eine gemeinsame Klärgrube zur Abwasserentsorgung. Der Eigentümer der Immobilie ist eine juristische Person. Dieses Projekt ist als kleine Touristengeschichte mit 4 Wohngebäuden und einem Restaurant mit Wohneinheiten geplant, die eine Einheit bilden und den Gästen eine angenehme Unterkunft und ein unvergessliches Erlebnis bieten sollen. In der Nähe des Anwesens gibt es verschiedene Wanderwege und Picknickplätze. Der bekannteste davon ist der Staza 7-Wasserfall und der Kotli-Pfad, der jeden begeistern wird. Investitionsmöglichkeit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 29275

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588575  
Agency ref id: 29275  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533