

Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Banjole - Kuća s restoranom BLIZU MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	227 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Ein Steinhaus zum Verkauf 400 METER VOM MEER ENTFERNT mit einer Wohnfläche von 70m² + Gewerbefläche RESTAURANT 120m² in einem Ferienort! Die Wohnfläche im Haus ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt: 1. 2-S-WOHNUNG 2. STUDIO-WOHNUNG + Mansarde mit Meerblick
Geschäftsraum innerhalb des Hauses mit separatem Eingang ist ein RESTAURANT mit großer überdachter Terrasse, eine große überdachte Terrasse und zwei nicht überdachte Terrassen. 80 Sitzplätze und ein gut etabliertes Unternehmen mit über 40-jähriger Erfahrung bringen gute saisonale oder ganzjährige Erträge – die Kapitalrendite ist sicher!! Das Restaurant ist mit einem großen angelegten Garten ausgestattet und die Nähe zum Meer lockt Gäste an. Kostenlose Parkplätze stehen den Gästen des Restaurants zur Verfügung + persönlicher überdachter Parkplatz hinter dem Haus und 2 weitere Parkplätze. Klimaanlage, neues Solarium. Das Haus wird komplett möbliert mit sämtlicher Ausstattung verkauft – wie auf den Bildern zu sehen ist. ID CODE: 29274

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588576

Agency ref id: 29274