

ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Lijepa vila s bazenom u zelenom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	1160 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	645,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Labin - Eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool in einer grünen Umgebung. Auf einem Hügel oberhalb der Touristenstadt Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren alter Name Albona erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt wurde. Heute ist es ein Kultur- und Verwaltungszentrum, in dem sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern selten so reizvoll mit
----------------------------	---

zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend verbindet, der sich dort vor allem abends in zahlreichen Cafés sammelt. Im östlichen Teil Zentralistriens, auf einem Hochplateau über dem Tal des Flusses Raša und im Hinterland der Stadt Labin, liegt Sveta Nedelja. Die besondere Lage, die Nähe zum Meer, aber auch zu üppigen Wäldern, bedeutet eine ganzheitliche Kombination aus Grün und Blau. Diese Gegend ist voller architektonischer Überreste, die Ihnen die lange und interessante Geschichte dieser Gegend erzählen und in Ihnen den Wunsch wecken, zu erkunden und herauszufinden, warum die Reichen einst genau diese Gegend als Ort für den Bau ihrer Landsitze wählten. Diese wunderschöne Villa liegt etwa 9 km vom Zentrum von Labin entfernt, umgeben von Weinbergen und wunderschöner Natur in einer ruhigen und kleineren Siedlung. Es liegt etwa 13 km von der berühmten Touristenstadt Rabac entfernt und bietet wunderschöne Strände, Spaziergänge, Natur und ein reichhaltiges touristisches Angebot. Istrien, Labin - Eine wunderschöne Villa mit Pool in grüner Umgebung, 210 m², besteht aus zwei Etagen. Im offenen Erdgeschoss können Sie in einer modernen und voll ausgestatteten Küche mit Essbereich hausgemachte Mahlzeiten zubereiten oder in einem schönen Wohnzimmer mit Kamin entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem 2 Schlafzimmer (ensuite) mit eigenem Bad, sowie eine separate Toilette und ein Abstellraum. Eine schöne Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, ein großer überdachter Balkon mit schöner Aussicht auf die grüne Landschaft und Eingänge zum Heim-Fitnessstudio mit Toilette befinden. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer schönen, teilweise überdachten Terrasse. Im überdachten Teil der Terrasse befindet sich ein Außengrill. Der Grillplatz ist von einer traditionellen Trockenmauer aus handbehauenen Steinen begrenzt, an die Terrasse schließt sich ein angelegter Strand mit einem 32 m² großen Pool an. Der Hof ist durch einen gepflegten grünen Zaun begrenzt. Geplant sind zwei überdachte Parkplätze. Diese wunderschöne Villa ist von Weinbergen und grünen Wiesen umgeben, was ein zusätzliches Gefühl von Ruhe und Privatsphäre bietet. Im Garten von 1160 m² gibt es neben dem Pool und dem Grillplatz mit Gartenmöbeln ausreichend Platz für eine große Familie und Freunde, auch eine Kinderecke mit Trampolin. Ein gepflegter Garten mit Rasenfläche rundet den Eindruck dieser hervorragenden Immobilie ab. Beim Bau dieser Villa wurde besonderes Augenmerk auf die Details und die verwendeten Materialien gelegt. Geheizt und gekühlt wird über einen Kühlventilator und eine Wärmepumpe. Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin für eine besondere Atmosphäre in den Wintermonaten. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, dem städtischen Lebensstil an einem ruhigen und sicheren Ort, umgeben von viel Grün und unberührter Natur, zu entfliehen. Abgesehen davon, dass die Villa ideal als Familienoase ist, ist sie auch als Villenoption für die touristische Vermietung interessant. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 29270

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588577

Agency ref id: 29270