

## OPATIJA, IČIĆI - uređen veći stan s terasom drugi red do mora, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - uređen veći stan s terasom drugi red do mora, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020.
---------------------	-------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche	OPATIJA, IČIĆI – möblierte größere Wohnung mit Terrasse in zweiter Reihe zum
-------------	--

**Informationen:**

Meer, Panoramablick auf das Meer Zum Verkauf steht eine wunderschön eingerichtete und komplett renovierte Wohnung mit einem charmanten Balkon in toller Lage in Ičići mit Blick auf das Meer und in unmittelbarer Nähe von Ičići-Strand. Die Wohnung liegt nur 30 Meter vom Meer entfernt. Dieses erfrischende, 72 m<sup>2</sup> große Apartment ist in wunderschönen Weißtönen gehalten und verfügt über 2 Schlafzimmer, von denen eines über ein großes Doppelbett und Blick auf das Meer verfügt und das andere für Kinder gedacht ist, aus einem Etagenbett besteht und über ein schöne Aussicht auf die Hänge von Učka. Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit den notwendigen Geräten, eine schöne Küche mit Einbauelementen in eleganten Weißtönen und öffnet sich zum Esszimmer mit Blick auf den Strand und das Meer, und der Raum führt zu einem geräumigen Wohnzimmer bestehend aus Es gibt einen Raum zum geselligen Beisammensein, einen Flachbildfernseher und eine Schiebetür, die zu einem langen, charmanten Balkon führt, auf dem Sie Ihren Morgenkaffee genießen können. Die Wohnung zeichnet sich durch hochwertig renovierte Räume, einen wunderschönen freien Blick auf die Kvarner-Bucht und die Inseln Cres und Krk, ideale Lage – zweite Reihe zum Meer, in der Nähe aller Einrichtungen aus: 30 Meter zum Strand von Ičići, 5 Minuten Fahrt ins Zentrum von Opatija. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen privaten Parkplatz und einen Holzschuppen. Der Hof ist von einem Zaun umgeben und sorgt so für Privatsphäre und Ruhe. Dies ist eine perfekte Gelegenheit, eine Immobilie in unmittelbarer Nähe des Meeres zu kaufen, ideal für ein schönes und ruhiges Leben oder eine touristische Vermietung in der schönsten Siedlung neben Opatija – Ičići. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28889

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 588583

Agency ref id: 28889