

OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Kuća sa 5 apartmana i garažom, Krk,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK (OKOLICA) - Kuća sa 5 apartmana i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	245 m ²
Grundstücksgröße:	335 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK (Umgebung) - Haus mit 5 Wohnungen und einer Garage Das freistehende Haus wurde im Jahr 2012 erbaut und seine Dekoration und Einrichtung dauerte bis 2017. Die Wohnfläche von 245 m2 verteilt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage, wobei die Garage von 60 m2 und das niedrige Dachgeschoss nicht berücksichtigt sind, welches als Aufbewahrungsort dient. Das Erdgeschoss besteht aus einem Studio-Apartment und einem 1BR+DB-Apartment sowie drei Zimmern mit eigenen Eingängen, von denen eines als Waschküche und die anderen beiden als Abstellraum dienen. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit 1 Schlafzimmer + WC und eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern + WC. Der 335 m2 große Hof dient als Parkplatz für mehrere Autos, während sich seitlich und hinter dem Haus Terrassen für Zusammenkünfte im Freien befinden. Die Grünflächen sind gepflegt und gepflegt und zur Bewässerung wird Wasser aus einem Brunnen mit einem Volumen von 120 m3 genutzt. Alle Wohnungen verfügen über eigene Eingänge und die Installation separater Zähler für Strom und Wasser ist vorbereitet. Alle Räume im Haus verfügen über Leitungen für die Zentralheizung, an die Heizkörper angeschlossen werden müssen, während der Heizraum in der Garage vorhanden ist. Die Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet und zum Heizen und Kühlen werden derzeit hochwertige Mitsubishi-Klimaanlagen mit Wechselrichtern verwendet. Die ruhige Lage in der Nähe der Stadt Krk und die Ausrichtung der Wohnungen, von denen zwei auf das Meer und die anderen drei auf den Grüngürtel blicken, garantieren eine hervorragende Auslastung für touristische Vermietungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23960

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588584
Agency ref id: 23960