

Hvar, Jelsa - građevinsko zemljište, 1.054 m², Jelsa, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Hvar, Jelsa - građevinsko zemljište, 1.054 m²
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1054 m²
Preis: 137,020.00 €
Erstellt: 09.04.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Jelsa
Siedlung: Jelsa
Postleitzahl: 21465



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus Immobilien bietet ein Baugrundstück von 1.054 m² in wunderschöner Lage, nur 450 m vom Meer entfernt, zum Verkauf an. **STANDORT:** Das Baugrundstück befindet sich auf der Insel Hvar, in der Stadt Jelsa, Bezirk Pelinje. Die Insel Hvar, die sonnigste und längste kroatische Insel, ist für ihre Einzigartigkeit als eine der „luxuriösesten“ kroatischen Inseln bekannt, wo ein ungezwungener Lebensstil und jahrhundertealte Kultur in unmittelbarer Nähe wunderschöner Hügel mit üppigen, erhaltenen Weinbergen verschmelzen Steinmauern, zu sonnigen Stränden und Buchten. Jelsa liegt im zentralen Teil der Insel, einem Touristenzentrum an der Nordküste der Insel, das als der begehrteste und meistbesuchte Ort auf der Insel Hvar bekannt ist. Aufgrund seiner geografischen Lage ist Jelsa ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge, verfügt über eine sehr gute Anbindung an das Festland und die Katamaranlinien und liegt nur 9 km von Stari Grad, dem größten Seehafen der Insel Hvar, entfernt. **BESCHREIBUNG:** Die Gesamtfläche des zum Verkauf stehenden Grundstücks beträgt 1.054 m² und liegt in einem ruhigen Teil von Jelsa, Pelinje, nur 450 m vom Meer entfernt. Das Grundstück bietet einen schönen Blick auf das Dorf Pitve, die Hügel und die örtlichen Parks. Es handelt sich um einen idealen Standort für ein Einfamilienhaus und ein kleineres Gebäude mit einer zulässigen Gebäudehöhe von 9 m bzw. 12 m im Falle des POS-Programms. Wasser, Stromversorgung und Kanalisation befinden sich an der Straße neben dem Grundstück. Das Grundstück liegt innerhalb der Wohnzone, die im Raumordnungsplan der Gemeinde Jelsa festgelegt ist, und es besteht die Möglichkeit, es in Quadratmetern von 1.054 m² oder 649 m² sowie in der Gesamtfläche von 1.703 m² zu kaufen. * Die kleinste Fläche des Baugrundstücks beträgt nach Bauweise: - für freistehende Gebäude, 500 m² - für Doppel-/Einfamilienhäuser 300 m² - Ausnahmsweise beträgt die Mindestfläche des Baugrundstücks für den Bau von Mehrfamilienhäusern aus dem POS-Programm 800 m² *Die Bebauung des Baugrundstücks, d. h. der höchste oberirdische Koeffizient der Bebauung des Baugrundstücks - für freistehende Gebäude $k_{igN}=0,3$ - für halbfertige Gebäude, $k_{igN}=0,4$ - bei Gebäuden aus dem POS-Programm für Gebäude, die ausschließlich der Wohnnutzung dienen, $k_{igN}=0,35$ und wenn das Gebäude auch Inhalte für soziale Zwecke enthält, $k_{igN}=0,5$. *Das Gebäude kann im Rahmen der maximal zulässigen Höhe des Gebäudes über einen Keller (Po), Keller (S), Erdgeschoss (P), Stockwerke (K) und

Dachgeschoss (Pk) verfügen. - Die maximale Höhe von Gebäuden innerhalb des Baugebiets der Siedlung beträgt: 1) Keller (Po), Keller (S) oder Erdgeschoss (P) und 2 Stockwerke, die maximal zulässige Höhe des Gebäudes beträgt 9,0 m ab dem endgültig geebneten und gestalteten Gelände und ausnahmsweise bei Gebäuden aus dem POS-Programm, nämlich bei Gebäuden, in denen sich auch soziale und geschäftliche Einrichtungen befinden, die sich in der Regel im ersten Obergeschoss befinden, die Höhe des Gebäudes umfasst Keller (Po), Keller (S) oder Erdgeschoss (P) und 3 Etagen, also maximal 12,0 m. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der unter <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> veröffentlichten Preisliste berechnet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Agenten unter 091/4290199. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4990

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588589

Agency ref id: 4990