

IDEALNO ZEMLJIŠTE POSLOVNO - STAMBENE NAMJENE !!

Šestanovac, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | IDEALNO ZEMLJIŠTE POSLOVNO - STAMBENE NAMJENE !! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Land Art: | Baugrundstück |
| Quadratfuß: | 884 m ² |
| Preis: | 125,000.00 € |
| Erstellt: | 15.04.2024 |

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Šestanovac
Siedlung: Kreševo
Postleitzahl: 21250



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen ein Grundstück für den Bau eines Geschäftsgebäudes für Gastronomie und touristische Aktivitäten (Gruppe 2b) und eines Schwimmbades in Kreševo, Gemeinde Šestanovac. * Im Untergeschoss gibt es einen Weinverkostungsraum und der gesamte Bereich rund um das Gebäude und den Pool ist für Erholung, Spaß und Entspannung konzipiert und angepasst. * Im Erdgeschoss gibt es einen einzigartigen Raum mit Küche, Esszimmer und geräumigem Wohnzimmer, Flur, Bad, WC, Serviceraum mit separatem Eingang, gestaltet als offener Raum, der eine Zirkulation in alle Richtungen ermöglicht. * Vom Esszimmer führt die Tür auf eine geräumige Terrasse mit Grill und Durchgang zum Aromagarten. * Innentreppe führen in den ersten Stock, wo sich 3 Zimmer befinden, jedes mit einem separaten Badezimmer (entsprechend der Quadratmeterzahl angepasst an den Standard 5*), Whirlpool und Sauna sowie eine Treppe, die eine direkte Verbindung von den Zimmern zum Pool ermöglicht. ** Alle Flure und Treppen sind in Breite und Neigung an den Standard von Menschen mit besonderen Bedürfnissen angepasst **. * Bruttofläche - 342 m² - Kellerteil: 22 m² - Erdgeschoss: 152 m² - Etage: 168 m². * Das Grundstück liegt neben der asphaltierten Hauptstraße. * Das Gelände hat ein leichtes Gefälle und ist durch Trockenmauern begrenzt. * Im Umkreis von 200 m gibt es keine Bebauung und die umliegenden Grundstücke dienen nicht der Bebauung. * Parkplatz und elektrisches Ladegerät für 6 Autos. * Besitz und andere Unterlagen in Ordnung! Entfernungen: * Mautstelle Šestanovac – 5 km. * Tunnel Biokovo und Makarska primorje – 26 km. * Omis - 26 km. * Split - 53 km. * Flughafen - 72 km. * In der Nähe von Sportanlagen am Fluss Cetina, Rafting-Feld und Flusstrand 3 km, Imot-Seen, Vrgoračko-Weinbergen. Eine ideale Gelegenheit für alle, die fernab von Stadt und Touristentrubel die Ruhe und die Aussicht genießen möchten! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns: *Petra Pahor* +385 91 302 2789 petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2505

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588607
Agency ref id: ST2505