

## NIN - S8 PENTHOUSE 2. KAT S POGLEDOM NA MORE, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NIN - S8 PENTHOUSE 2. KAT S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>

Preis: 318,623.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024 - 2025



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Nin  
Postleitzahl: 23232

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**HERVORRAGENDE GELEGENHEIT - MODERNES PENTHOUSE S8 IM ZWEITEN STOCK MIT DACHTERASSE UND MEERBLICK** Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Komfort und Eleganz in dieser wunderschönen Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes mit Meerblick. Das Gebäude wird aus zehn Wohneinheiten bestehen, die nach Nordosten ausgerichtet sind und optimales Licht und Komfort bieten. Das Penthouse S8 bietet eine Gesamtnettoverkaufsfläche von 109,87m<sup>2</sup>, während die Bruttogesamtfläche 191,38m<sup>2</sup> beträgt. Der innere Wohnraum von 77,60m<sup>2</sup> umfasst eine Küche und ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine überdachte Terrasse von 9,7m<sup>2</sup>, einen Abstellraum von 1,10m<sup>2</sup>, zwei Parkplätze und eine große Dachterasse von 77,06m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist mit einem modernen Design und hochwertigen Materialien gebaut, was eine erstklassige Qualität und Langlebigkeit gewährleistet. Es befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben erforderlich sind. Der Baubeginn ist für den 15.02.2024 geplant, mit geplanter Fertigstellung bis zum 30.04.2025. Nin, ein beliebtes Touristenziel bekannt für seine Sandstrände, bietet alles für einen komfortablen Lebensstil. Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht schnellen Zugang zu Zadar (nur 16km entfernt), zum Flughafen Zadar (29km entfernt) und zur Autobahn (29km entfernt). Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Penthouses zu werden! Für

weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können  
Sie mich gerne kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396  
vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062566

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588611

Agency ref id: DA100062566