

## RAVNA GORA, predivna drvena kuća od ariša okružena šumom i potokom, Ravna Gora, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	RAVNA GORA, predivna drvena kuća od ariša okružena šumom i potokom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2608 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	10.04.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Ravna Gora  
Siedlung: Ravna Gora  
Postleitzahl: 51314



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

**Zusätzliche Informationen:** RAVNA GORA Ein wunderschönes Haus aus Lärchenstämmen (Stärke 25 bis 35 cm) liegt auf einem schönen großen Grundstück im Herzen von Gorska Kotar, umgeben von einem Bach und Wald. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und ein erstes Obergeschoss: Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer (über dem ein kleinerer Raum wie ein Spiel- oder Lesezimmer geplant ist) und eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und die Wiese vor dem Haus, während sich im Hintergrund und seitlich der Wald erstreckt. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer (Glasdusche und Badewanne). Die Fenster sind dreischichtig aus Lärche. Das Haus verfügt über angeschlossene Wasser- und Stromanschlüsse sowie eine Klärgrube. Das Haus ist in einem guten Zustand, es muss fertiggestellt werden (Fliesen, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Sauna im 1. Stock), die Umgebung und die Terrasse sollten fertiggestellt werden, am Sockel sollten Steinrandsteine angebracht werden

das Haus. In der Umgebung gibt es Häuser ähnlicher Architektur, die sehr erfolgreich an Touristen vermietet werden, sodass das Haus eine Investitionsmöglichkeit darstellt! Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385 99 3200 008 an ID CODE: 13710

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588653

Agency ref id: 13710