

Poreč, izvrstan stan sa pogledom na more!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, izvrstan stan sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 137 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 550,280.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, ausgezeichnete Wohnung mit Meerblick! In begehrter Lage nahe dem Zentrum von Poreč steht diese hervorragende Wohnung im ersten Stock mit Dachterrasse und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit vier Wohneinheiten und ist 2 km vom Stadtzentrum und 1 km von den ersten schönen Stränden entfernt. Seine Fläche beträgt 137,57 m². Beim Betreten der Wohnung gelangen wir in einen Flur mit Garderobe, der zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, in dem sich eine Küche mit Essbereich und ein offenes Wohnzimmer befinden. Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände installiert, die einen großen Lichteinfall in den Raum ermöglichen. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 7,65 m². Es gibt auch drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, und ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Eine elegante Treppe führt zur großzügigen Dachterrasse von 87,21 m², davon 21,28 m² begrüntes Dach, von der Terrasse aus hat man einen Panoramablick auf das Meer, der die zukünftigen Eigentümer verzaubern wird. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze sowie ein Abstellraum im Untergeschoss von 15,20 m². In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und in der ersten Phase für Klimaanlage installiert. Bis auf Bad und Küche werden alle Böden der Wohnung mit hochwertigem Parkett belegt. Die Wohnungen werden aus hochwertigen Materialien gebaut. Die geplante Baufertigstellung ist der 4. Monat 2024. Aufgrund seiner Lage, Ausstattung und Weitläufigkeit ist dieses Objekt eine ideale Kapitalanlage. Die Immobilie wird in das Mehrwertsteuersystem aufgenommen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. ID CODE: 1022-538

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588680
Agency ref id: 1022-538