

Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 106 m²
Schlafzimmer: 4
Preis: 426,280.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Luxuswohnung in begehrter Lage mit Garten! In begehrter Lage nahe dem Zentrum von Poreč steht diese luxuriöse Erdgeschosswohnung mit Garten zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit vier Wohneinheiten und ist 2 km vom Stadtzentrum und 1 km von den ersten Stränden entfernt. Seine Fläche beträgt 106,03 m². Beim Betreten der Wohnung gelangen wir in einen Flur mit Garderobe, der zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, in dem sich eine Küche mit Essbereich und ein offenes Wohnzimmer befinden. Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände installiert, die einen großen Lichteinfall in den Raum ermöglichen. Vom Wohnzimmer gibt es eine geräumige überdachte Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten von 99,82 m² führt. Es gibt auch drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, und ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze sowie einen Abstellraum im Untergeschoss von 16,41 m². In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und in der ersten Phase für Klimaanlage installiert. Bis auf Bad und Küche werden alle Böden der Wohnung mit hochwertigem Parkett belegt. Die Wohnungen werden aus hochwertigen Materialien gebaut. Die geplante Baufertigstellung ist der 4. Monat 2024. Aufgrund seiner Lage, Ausstattung und Weitläufigkeit ist dieses Objekt eine ideale Kapitalanlage. Die Immobilie wird in das Mehrwertsteuersystem aufgenommen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. ID CODE: 1022-537

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588682

Agency ref id: 1022-537