

Makarska, luksuzan jednosoban stan u novogradnji, 45 m2, Makarska,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine
Vorname: Corrigo
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Corrigo Nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
Postleitzahl: 21300
Adresse: Ante Starčevića 64
Mobile: +385 99 8150 001
Phone: +385 99 8150 002
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der
Schlüssel zum erfolgreichen
Finden der perfekten Immobilie
sind. Unsere lizenzierten
Makler finden jederzeit Objekte
nach Ihren konkreten
Wünschen und machen Ihnen
die Suche nach geeigneten
Objekten so angenehm wie
möglich.
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr
Vertrauen schenken. Wir freuen
uns auf Zusammenarbeit.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzan jednosoban stan u novogradnji, 45 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45.39 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	172,500.00 €
Erstellt:	10.04.2024

Orientation

Ausrichtung:	Südwesten
--------------	-----------

Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxuriöser Neubau in einer ruhigen Gegend von Makarska mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses moderne Projekt umfasst drei Wohngebäude mit jeweils vierzig luxuriösen und geräumigen Apartments. Der Komplex wird über zwei Swimmingpools, einen Whirlpool, einen Kinderspielplatz und eine Kaffeebar verfügen, die allen Mietern zur Verfügung stehen. Die Gebäude bestehen aus Tiefgaragen auf zwei Etagen, Erdgeschoss und vier Etagen. Investoren respektieren die höchsten Baustandards und verwenden nur hochwertige Geräte und Materialien – Wärme-, Wasser- und Schalldämmung, Sicherheitstüren, Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden, Glasgeländer auf den Balkonen, Steinboden auf der Treppe und Geländer aus Edelstahl. Klimaanlage in jedem Zimmer, TV-Uhr und Internetanschluss, hochwertige Keramik mit Fußbodenheizung in den Badezimmern, die komplett ausgestattet werden. Für den Kunden besteht die Möglichkeit, Keramik auszuwählen. Wir bieten eine Einzimmerwohnung von 45,39 m² mit Küche und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon an, die sich im dritten Stock befindet. Die Wohnung bietet einen offenen und unverbaubaren Blick auf die Stadt, das Meer und die nahegelegene Insel. Der Aufpreis für einen Garagenplatz in der Etage -1 beträgt 25.000 €, in der Etage -2 20.000 €. Dieser Luxuskomplex ist ein idealer Ort für Ferien und Sommerferien. Wohnungen sind ab sofort buchbar, Eigentum in Ordnung. Der Einzug ist für 04/2025 geplant.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	588690
Agency ref id:	163
Kontakt Telefon:	385998150001