

## PRODAJA, KUĆA, PODPIĆAN, 150 m2, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Starling
Vorname:	Agencija
Nachname:	Starling
Firmenname:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Über uns:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, KUĆA, PODPIĆAN, 150 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	10.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Tupljak  
Postleitzahl: 52332

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, KUĆA, PODPIĆAN, 9500 m2 Prodaje se kamena kuća i štala sa zemljištem veličine 9500 m2 u Podpićanu. Kuća pruža panoramski pogled na dolinu, te mogućnost za miran život u malom naselju. U blizini RockWool tvornice, trgovine, ugostiteljskih objekata i drugih sadržaja. Kuća je daljena od Pazina 15 min vožnje automobilom. Kamena kuća se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovanicom, te kupatilom s WC-om i terasom na ulazu (70 m2). Tavan je neuređen, te je spojen sa stepenicama s ostatkom kuće. U prizemlju se nalazi neuređena konoba koja služi ko velika ostava (60 m2). Kuća ima aktivni priključak struje i vode, te je grijanje omogućeno putem peći na drva. Kuća je djelomično adaptirana 2010, gdje je renoviran krov, PVC stolarija, te podloge i kupatilo. Izdvojena štala tlocrtne površine 50 m2 je spojena sa zemljištem od 9500 m2. Štala je za kompletnu adaptaciju, dok je kuća useljiva. Vlasništvo uredno. Cijena: 160.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4345

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588727  
Agency ref id: 4345  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 050