

## ISTRA, LABIN, APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Labin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, LABIN, APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend                                       |
| Quadratfuß:       | 200 m <sup>2</sup>                                |
| Grundstücksgröße: | 700 m <sup>2</sup>                                |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 7   |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 778,000.00 €                                      |
| Erstellt:         | 10.04.2024  |

**Zustand**

Baujahr: 2002

**Standort**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 4

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Nur 5 Minuten von den schönen Stränden entfernt liegt dieses Ferienhaus mit mehreren Apartments. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment, ein Raum, der als weitere Wohnung oder Taverne dienen kann, sofern er über einen Kamin (je nach Kundenwunsch), einen Abstellraum und einen Heizraum verfügt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über ein Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine Terrasse. Zum Heizen und Kühlen wurden Klimaanlage installiert und im gesamten Haus läuft eine Zentralheizung. Die Grundstücksfläche beträgt 700 m<sup>2</sup>,

es ist komplett angelegt und gepflegt. Es verfügt über einen Außenpool mit Liegewiese, einen Grill- und geselligen Bereich sowie Parkplätze für mehrere Autos. Es besteht die Möglichkeit, neben dem Haus weitere 530 m2 Baugrundstück zu erwerben. Tolle Lage zum Mieten, wenn man die Nähe zum Meer bedenkt. ID CODE: 300291007-265

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588759

Agency ref id: 300291007-265