

## Kuća,samostojeća, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1109 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	10.04.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52240



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne Familienhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe von Labin. Dieser moderne Bungalow hat eine Fläche von 178 m<sup>2</sup> und besteht aus einer „Open Space“-Küche mit Esszimmer, zwei Wohnzimmern, drei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer und eine zusätzliche Gästetoilette verfügt. Von der Zweizimmerwohnung aus haben Sie Zugang zum wunderschön dekorierten Strand mit Swimmingpool (Abmessungen 11*4). Im sorgfältig angelegten und eingezäunten Garten befindet sich ein Nebengebäude, das als zusätzliche Wohnung konzipiert ist. Die Nebenanlage hat eine Fläche von 34 m<sup>2</sup> und besteht aus einer „Open Space“-Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Wohnzimmer führt auch zum Strand und Pool. Auf der Terrasse des Nebengebäudes gibt es einen Esstisch und einen Grill. Bei der Konstruktion wurden nur hochwertigste Materialien verwendet. Das Anwesen ist mit 7 Klimaanlage (Daikin), Vorinstallation für einen Heizkessel für Solarheizung, kompletter Installation und Heizkörpern für Zentralheizung, Vorinstallation für einen beheizten Pool, 10 cm Styroporfassade, PVC-Tischlerei und Bewässerung des gesamten Anwesens ausgestattet Hof, automatische Sprinkler (64 Stück). Das Haus ist Videoüberwacht (8 Kameras). Diese Immobilie</p>
----------------------------	---

wurde sorgfältig entworfen, um nicht nur luxuriösen, sondern auch praktischen Wohnraum zu bieten. Immobilien ID: M809

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588783

Agency ref id: M809

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482