

Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften

Reg No.: Agent: 1/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	174.75 m ²
Grundstücksgröße:	145 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže Pogled na cijeli Medulinski zaljev u novoizgrađenom dijelu U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, toalet i spremište s toplinskom pumpom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu s roštiljem i mjestom za objed, a okruženu sunčalištem. Na prvom katu smjestile su se dvije spavaće sobe i kupaonica. Treća spavaća soba s vlastitom kupaonicom se nalazi na drugom katu, a s natkrivene terase pruža se otvoren pogled na cijeli Medulinski zaljev i bajkovit zalazak sunca. Vlasništvo je uredno i nema tereta. 15 km od zračne luke, a na pješačkoj udaljenosti od lokalne autobusne stanice, restorana i mnogih ljetnih sadržaja. Medulin je zbog svoje blage klime i lijepe prirode bio i ostao poželjna destinacija od daleke povijesti do danas čemu svjedoče brojna povijesna nalazišta. Danas jedno od najposjećenijih mjesta na Jadranu jednako je atraktivan kao mjesto za život i za unosan posao. Ako i vi želite nešto od ovoga, nazovite nas, sve je spremno.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588787

Agency ref id: 493

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844