

## Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRÄ veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaje se lijepo uređena kuća 100 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	174.75 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	145 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschön eingerichtetes Haus zum Verkauf, 100 m vom Strand entfernt Blick auf die gesamte Bucht von Medulin, Istrien, im neu erbauten Teil Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette und ein Abstellraum mit Wärmepumpe. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit Grill und Essbereich, umgeben von einer Sonnenterrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das dritte Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich im zweiten Stock und von der überdachten Terrasse aus hat man einen freien Blick auf die gesamte Bucht von Medulin und einen traumhaften Sonnenuntergang. Das Anwesen ist ordentlich und es gibt keine Belastungen. 15 km vom Flughafen entfernt und nur wenige Gehminuten vom örtlichen Busbahnhof, Restaurants und vielen Sommereinrichtungen entfernt. Aufgrund seines milden Klimas und seiner wunderschönen Natur war und ist Medulin seit jeher ein beliebtes Reiseziel, wie zahlreiche historische Stätten belegen. Heute ist einer der meistbesuchten Orte an der Adria gleichermaßen attraktiv als Wohnort und für einen lukrativen Job. Wenn Sie auch etwas davon haben möchten, rufen Sie uns an, alles ist bereit.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588787

Agency ref id: 493

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844