

Štinjan - moderan dvoetažni stan u izgradnji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Štinjan - moderan dvoetažni stan u izgradnji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 112.51 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Ansiedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom
Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der neu errichteten Siedlung befindet sich ein Haus mit zwei zweistöckigen Wohnungen. Diese Wohnung ist mit „B“ gekennzeichnet, sie befindet sich noch im Bau und die Fertigstellung der Arbeiten ist für den 10. des Monats 2024. geplant. Die Wohnfläche beträgt 112,51 m² und der Garten 121,98 m². Die Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es: Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und Einbauschränk, eine Toilette, Abstellraum, Terrasse, Innentreppe zum ersten Stock. Im ersten Stock gibt es: einen großen Flur, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und Abstellraum, zwei Badezimmer. Der Bau selbst erfolgt nach den derzeit höchsten Baustandards, in der gesamten Wohnung wurde eine Fußbodenheizung verlegt und eine Wärmepumpe installiert. Štinjan liegt am südwestlichen Ende Istriens und in der Nähe von Pula, auf den Hügeln und Wellen oberhalb der Nordküste der Bucht von Pula. In der Römerzeit war es als „Astinium“ bekannt. Besuchen Sie in Štinjan die Pfarrkirche mit dem Glockenturm des Hl. Margarite, das Denkmal für die Opfer des Faschismus, die Straße „Šaliž“, der Turulu-Hügel, die Festung Cristo auf der Halbinsel Proština sowie in der Bucht von Žunac und am Kap Guc die Überreste eines alten Badehauses mit Mosaikboden und die Überreste einer großen Wollwalzmühle. 700 m vom zentralen Strand entfernt, umgeben von Pinienwäldern, hat sich ein kleines und ruhiges Touristendorf entwickelt, daher empfehlen wir Štinjan für einen Familienurlaub. Neben dem Hauptstrand vor Ort können Sie auch in den umliegenden kleineren Buchten schwimmen. In diesem kleinen Ort gibt es große Schönheiten der Küste, Buchten, Inseln und Halbinseln. Im Sommer werden zahlreiche Festivals organisiert, eines der bekanntesten sind die „Trüffeltage“ (eine erstklassige gastronomische Veranstaltung, die über mehrere Tage in ganz Istrien stattfindet). Wenn Sie in einer solchen Umgebung leben möchten und auf der Suche nach einer luxuriösen Wohnung sind, kontaktieren Sie uns!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588788
Agency ref id: 486
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28