

## DALMACIJA, PRIVLAKA Novogradnja s pogledom na more!, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALMACIJA, PRIVLAKA Novogradnja s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	24 m <sup>2</sup>
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

DALMATIEN, PRIVLAKA Neubau mit Meerblick! Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Projekt in fantastischer Lage, eine Minute vom Meer entfernt! Die betreffende Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet eine Gesamtfläche von 74,90m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einer schönen überdachten Terrasse von 24,10 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer! Zusätzlich zu all dem verfügt die Wohnung auch über einen Parkplatz. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: - Das Projekt sieht einen Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung vor. - Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Süden. AUSSTATTUNG DER WOHNUNG: - Geberit-Sanitärartikel - elektrische Jalousien - einbruchhemmende Tür mit Zugangscode - Dreifachverglasung mit Moskitonetzen - jeweils eine Klimaanlage Zimmer - Fußbodenheizung im Badezimmer - Hansgrohe-Wasserhähne. Abschluss der Arbeiten: 24.12. Mit dem Strand in der Hand, dem Geruch sauberer Luft, einem Blick auf das wunderschöne kristallblaue Meer, wunderschön angelegten Gärten mit viel Grün, werden Sie es tun Fühlen Sie sich wie in einem mediterranen Märchen! Für alle weiteren Informationen und Anfragen zu Grundrissen wenden Sie sich bitte an: 095 388 1059 Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29328

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 588798

Agency ref id: 29328