

## DALMACIJA, PRIVLAKA Novogradnja u prizemlju s vrtom!, Privlaka,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DALMACIJA, PRIVLAKA Novogradnja u prizemlju s vrtom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	25 m <sup>2</sup>
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	13.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Vukovarsko-srijemska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	32251



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	DALMATIEN, PRIVLAKA Neubau im Erdgeschoss direkt am Meer! Zum
-------------	---

**Informationen:**

Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Projekt in fantastischer Lage, eine Minute vom Meer entfernt! Die betreffende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Gesamtfläche von 66,05 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer überdachten Terrasse von 4,5 m<sup>2</sup> und dem größeren Teil der offenen Terrasse von 8,99 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Garten von 25 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** - Das Projekt sieht einen Swimmingpool zur gemeinsamen Nutzung vor. - Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Nordosten jedes Zimmer - Fußbodenheizung im Badezimmer - Hansgrohe-Wasserhähne Fertigstellung der Arbeiten: 24.12. Mit dem Strand in der Hand, dem Geruch sauberer Luft, einem Blick auf das wunderschöne kristallblaue Meer, wunderschön angelegten Gärten mit viel Grün, Sie Sie werden sich wie in einem mediterranen Märchen fühlen! Für alle weiteren Informationen und Anfragen zu Grundrissen wenden Sie sich bitte an: 095 388 1059 Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29323

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 588803

Agency ref id: 29323