

## OPATIJA, IČIĆI - Samostojeća kuća s prekrasnim pogledom na more!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - Samostojeća kuća s prekrasnim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	899 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	13.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - Einfamilienhaus mit wunderschönem Blick auf das Meer! Wir vermitteln den Verkauf eines schönen Einfamilienhauses in Poljane, nicht weit von Ičić. Das Haus ist attraktiv und regelmäßig gepflegt und liegt in einem ruhigen Teil des Dorfes. Es ist von viel Grün umgeben und die Lage bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einer Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage von 40m<sup>2</sup>, einen Heizraum und eine Taverne von 80m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 163 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse, die die gesamte Etage umgibt. Von der Terrasse aus betreten Sie den Garten, der geschmackvoll eingerichtet ist. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Flur, Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Blick auf das Meer. Die Wohnung ist schön eingerichtet und der Raum ist sehr funktional. Den Eigentümern liegt auch eine Projektdokumentation für das Schwimmbad vor. Sehr attraktive Immobilie! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29303

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588816  
Agency ref id: 29303