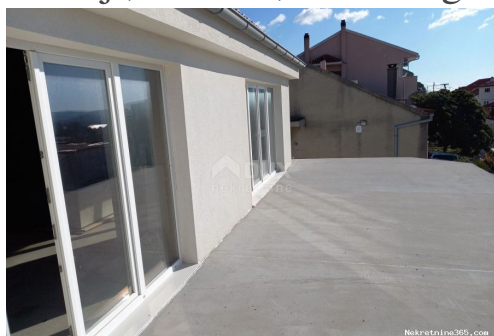


## ŠIBENIK - Dvoetažni stan u srcu Šibenika: idealna prilika za investitore ili obitelji, Šibenik, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK - Dvoetažni stan u srcu Šibenika: idealna prilika za investitore ili obitelji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	234 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad
Postleitzahl:	22000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK – Zweistöckige Wohnung im Herzen von Šibenik: eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Familien Wir präsentieren stolz dieses geräumige, mehrstöckige Apartment im schönen Šibenik, einer Stadtperle, die mit ihrer reichen Geschichte, ihrem kulturellen Erbe und ihrer lebendigen Atmosphäre begeistert. Diese Wohnung bietet unglaubliches Potenzial für Investoren oder Familien, die ein komfortables und geräumiges Zuhause in der Nähe aller
----------------------------	--

Annehmlichkeiten der Stadt und der Küste suchen. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, zwei Terrassen und einem Obergeschoss im Rohbau-Design, das einen Eingang direkt vom Untergeschoss, aber auch von außen hat gibt Ihnen die Möglichkeit, den Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten. Touristisches Potenzial und Nähe zur Küste: Šibenik ist eine Stadt reich an Geschichte und Kultur, bekannt für ihren wunderschönen alten Kern, die Kathedrale des Hl. Jakov und die beeindruckende Festung St. Michaeli. Die Entfernung von nur 1 km von der Meeresküste macht diese Wohnung ideal für die Touristenvermietung, und der berühmte Strand Jadrija ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit, an wunderschönen Stränden Sonnenbaden und Schwimmen zu genießen. Leben in Šibenik: Šibenik ist eine Stadt voller Energie und Leben und bietet Ihnen das ganze Jahr über ein reichhaltiges gastronomisches Angebot, zahlreiche Geschäfte, kulturelle Veranstaltungen und Unterhaltung. Hier können Sie die engen Gassen der Altstadt erkunden, Spaziergänge entlang der Küste unternehmen und den Charme der dalmatinischen Küche entdecken. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, in diese schöne Wohnung im Herzen von Šibenik zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Entdecken Sie den Charme des Lebens im schönen Šibenik – willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29300

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588817

Agency ref id: 29300