

## MRKOPALJ, SUNGER - potpuno namješten boutique hotel 400m2 sa 7 soba + okoliš 5000m2, Mrkopalj, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MRKOPALJ, SUNGER - potpuno namješten boutique hotel 400m2 sa 7 soba + okoliš 5000m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Stock:	2
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	7
Preis:	1.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mrkopalj
Siedlung:	Sunger
Postleitzahl:	51315

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MRKOPALJ, SUNGER - komplett eingerichtetes Boutique-Hotel 400m2 mit 7 Zimmern + Umgebung 5000m2 Im Sungertal, am Fuße der sanften Hügel von Bitoraja, auf einer weitläufigen Wiese abseits des Ortes und doch nur wenige Minuten von der Zivilisation entfernt, liegt dieses besondere Boutique-Hotel. Die Tannen- und Fichtenallee des Sangerhains, durch die Sie auf den Sunger zufahren, kündigt auf ganz andere Weise von Leben und Ruhe in dieser grünen Oase der Ruhe und Schönheit. Das Holzhaus erobert auf den ersten Blick. Es ist geschmückt mit Behaglichkeit, Wärme und entspannter Behaglichkeit, und der Blick aus seinen Fenstern und der geräumigen Holzterrasse auf Wald, Berge und Hirsche bindet Sie für immer. Komfort und Bequemlichkeit waren die beiden Hauptmerkmale, die sie bei der Dekoration dieses kleinen Hotels erreichen wollten. Deshalb sind die Farben warm, erdig und die Materialien natürlich. Die 7 Zimmer verfügen über handgefertigte Möbel, bequeme Betten, einen Schreibtisch und einen Fernseher und jedes Zimmer hat ein eigenes Bad mit WC. Zwei Zimmer sind etwas größer, Familie, daher haben sie ein Zustellbett. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Essbereich und Bibliothek, ein Raum für Geselligkeit, Entspannung oder Spiel, je nachdem, wer möchte. Das Hotel verfügt auch über eine Infrarotsauna im ersten Stock des Hauses, in der sich die Gästezimmer befinden, während sich der Pool, besser bekannt als Softtub, auf der Sonnenterrasse befindet. Die Infrarotsauna gilt als eine der effektivsten Entgiftungsprozesse unseres Körpers, während die Hydromassage-Außenbecken für ihre Freuden bekannt sind, die sie sowohl bei sommerlicher Hitze als auch bei niedrigen Temperaturen und Schnee bieten. So können die Gäste es unabhängig von Außentemperatur und Jahreszeit genießen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11645

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588824

Agency ref id: 11645