

Žminj, kuća na odličnoj lokaciji, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Žminj, kuća na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 173 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 3
Preis: 602,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nur wenige Schritte von der malerischen Stadt Žminj entfernt ist dieses komfortable einstöckige Haus ein ideales Zuhause in einer wunderschönen Umgebung. Auf einem Grundstück von 793 m² gelegen, bietet dieses 173 m² große Haus außergewöhnlichen Komfort und Funktionalität. Das geräumige Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, bildet das Herzstück des Hauses und eignet sich ideal für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur Sommerküche, die perfekt mit der Liegewiese und dem 36 m² großen Swimmingpool verbunden ist. Das Gäste-WC und die Waschküche runden die Zweckmäßigkeit dieses Hauses zusätzlich ab. Drei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sorgen für Privatsphäre und Komfort. Zwei Schlafzimmer haben direkten Zugang zum schönen Garten, Garten und Sonnendeck, was diesen Ort perfekt zum Entspannen und Genießen der friedlichen Atmosphäre macht. Das Haus kombiniert traditionellen Stil mit modernen Elementen, hervorgehoben durch Steinverkleidung und ein Satteldach mit zwei kleineren modernen Würfeln. Das Parken von vier Fahrzeugen auf dem Grundstück sowie ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge sorgen für Praktikabilität und Komfort. Die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt durch Wärmepumpen, die Strom nutzen. Für zusätzlichen Komfort sorgt in allen Wohnräumen eine Fußbodenheizung. Die Räume werden durch Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern gekühlt. Die Böden im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer, in den Fluren und in den Schlafzimmern sind mit hochwertiger slawonischer Eiche ausgelegt. Badezimmer und Terrassen sind mit hochwertiger Keramik ausgestattet. Die Tischlerei verfügt über dreifach verglaste Fenster für eine bessere Isolierung. Für den Sonnenschutz sorgt eine Kombination aus Aluminiumjalousien, Jalousien und Pergolen. Für mehr Sicherheit ist die Eingangstür mit einem Einbruchschutzschloss ausgestattet. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und der Zugang wird durch ferngesteuerte Schiebetore kontrolliert. Auf dem Dach ist eine Vorbereitung für eine Solarstromanlage vorgesehen, die gegen Aufpreis installiert werden kann. Der beheizte Außenpool ist mit einer separaten externen Wärmepumpe ausgestattet, um eine angenehme Wassertemperatur aufrechtzuerhalten. Die Anlage wird durch ein Videosystem überwacht, das die Zugangskontrolle gewährleistet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Träume von einem perfekten Zuhause in Žminj zu verwirklichen, kontaktieren Sie uns noch heute und beginnen Sie mit der Planung Ihres zukünftigen Wohnraums! ID CODE: 2005-289

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588885

Agency ref id: 2005-289