

Moderna prizemnica u Ližnjanu, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna prizemnica u Ližnjanu
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 201 m²
Grundstücksgröße: 760 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 830,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ližnjan, Istrien Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne einstöckige Haus mit Swimmingpool, das im Außen- und Innenbereich bis ins kleinste Detail gestaltet wurde. Dieses einstöckige Haus wird auf einem Grundstück von ca. 760 m² stehen und seine Wohnfläche wird 201,13 m² betragen. Das Haus selbst wird über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad verfügen und das Haus wird komplett möbliert mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Große Steinplatten führen zur großen Eingangstür aus Massivholz. Der erste Raum beim Betreten des Hauses wird aus einem großen Flur bestehen, in dem sich eine Sofagarnitur mit Weinregalen befindet. Auf der linken Seite gelangen Sie durch den Korridor, der durch große Glaswände beleuchtet wird, zu den ersten beiden Schlafzimmern von 16 m² mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Neben dem Eingang führt ein kleiner Flur zur Gästetoilette und zum Heizraum, wo sich Waschmaschine und Trockner, Boiler und andere Geräte befinden werden. In der Fortsetzung der Eingangshalle, auf der rechten Seite, gelangen Sie zum offenen Hauptwohnzimmer von 55 m², das Zugang zum Pool und einer überdachten Terrasse mit Sitzgelegenheiten und einem Gaskamin für den abendlichen Genuss bietet eine moderne Küche mit eigener Insel. Neben der Küche wird es eine Speisekammer geben, und durch das Wohnzimmer gelangen Sie durch eine versteckte Tür in das Hauptschlafzimmer, das eine Fläche von 20 m² + ein Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank haben wird. Eines der einzigartigen Merkmale dieses einstöckigen Hauses ist sicherlich der Außenpool mit Whirlpool. Alle Zimmer im Haus sowie die Schlafzimmer werden Aussicht und Zugang zum Pool haben, der sich in der Mitte des Gebäudes befinden wird. aufgrund der Raumgestaltung. Der Pool wird 800×400 groß sein und über einen Whirlpool mit zwei Bänken mit Hydromassage verfügen. Auf der Liegewiese ist genügend Platz für Liegestühle und eine Dusche. Direkt neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche mit Grill, Pizzaofen und großem Tisch. Es wird auch möglich sein, das Nebengebäude von der Sommerküche aus zu erreichen, die als Taverne aus istrischen behauenen Steinen und alten Eichenbalken dienen wird. Die Taverne wird einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit Sitzmöbeln haben. Die Anlage wird über zwei überdachte Parkplätze verfügen. Der Bau des Hauses beginnt, sobald Sie sich für den Kauf entscheiden. ID CODE: 1005-203

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588888

Agency ref id: 1005-203

Kontakt Telefon: +38552210824