

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 353 m2, 7-sobna, Maksimir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 353 m2, 7-sobna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	353 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	234 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	11.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1969
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Maksimir  
Siedlung:  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 353 m2, 7-sobna Prodaje se dvojna kuća površine 353 m2. Građena je 1969. godine. Nalazi se na kaskadnoj parceli pravilnog oblika površine 354 m2, od kojih je kuća s garažom tlocrtna površine 114 m2. Kuća se sastoji od četiri etaže - podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. Nekretnina zahtijeva adaptaciju (osim stana u prizemlju), a moguće je i dograditi objekt s tri etaže. Podrum se sastoji od tri prostorije, od kojih jedna ima izlaz na vrt. U prizemlju kuće se nalazi stan površine 80 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i dva balkona. Na prvom katu kuće se nalazi stan površine 80 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i dva balkona. Potkrovlje kuće je roh bau, moguće je napraviti dvosobni stan s izlazom na dva balkona. Svi stanovi su odvojeni i imaju zasebne ulaze. Nalazi se u neposrednoj blizini parka-šume Maksimir, na svega par minuta od javnog prijevoza, trgovina, škola i drugih bitnih sadržaja. Na nekretnini postoje svi priključci. Orijehtacija: zapad, istok, sjever Grijanje: etažno plinsko Parking: garaža, dva nenatkrivena parkirna mjesta, javni besplatni parking Cijena: 550.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5458

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588939

Agency ref id: 5458

Kontakt Telefon: +385 98 755 678