

## Zadar-Diklo, samostojeća kuca sa 6 apartmana nedovršena, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zadar-Diklo, samostojeća kuca sa 6 apartmana nedovršena
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	560 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	1,080,000.00 €
Erstellt:	11.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2011

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Diklo
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zadar (Diklo) – Einfamilienhaus zum Verkauf im Rohbau-Zustand in schöner und ruhiger Lage. Die Siedlung ist wunderschön, mit breiten Straßen und größtenteils neueren Gebäuden. Unser Anwesen wurde im Jahr 2011 erbaut. Die Wohnfläche beträgt 460 m<sup>2</sup> brutto und wurde auf einem Grundstück von 560 m<sup>2</sup> gebaut. Das Haus besteht aus Suterem Erdgeschoss, 1. und 2. Etage. Das Suterem ist teilweise hergerichtet. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Die 70 m<sup>2</sup> große Wohnung ist komplett möbliert. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zum Hof, wo ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools vorhanden ist. Der zweite Teil des Kellers ist 40 m<sup>2</sup> groß und dient derzeit als Abstellraum, der in eine kleinere Wohnung umgewandelt werden kann. Die Innentreppe führt in das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 143,22 m<sup>2</sup>. Geplant sind zwei Einzimmerwohnungen, eine größere Wohnung kann aber durchaus gebaut werden. Weiter geht es über die Innentreppe in die 1. Etage, die mit dem Erdgeschoss identisch ist. Gehen Sie weiter über die Innentreppe in die 2. Etage, wo sich 1 Studio-Apartment befindet. Jede Wohnung hat Zugang zu Terrassen mit einer Größe von 15 m<sup>2</sup> (insgesamt 7 Terrassen). Die Entfernung zum Meer beträgt weniger als 10 Gehminuten. 400 m Luftlinie bzw. 500 m zur Straße. Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück. Der Hof ist wunderschön, umzäunt mit 8 männlichen Zypressen. Jede Etage hat einen Blick auf das Meer. Vor dem Grundstück ist ausreichend Platz für 6 Parkplätze. Alle Unterlagen sind in Ordnung. Verkaufspreis: 1.080.000.00 Euro VB zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihren Immobilien. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Unterstützung auf Deutsch und Kroatisch! Eine Immobilienbesichtigung ist nur durch Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2304-K4323

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588970

Agency ref id: 2304-K4323