

ZAGREB - DUBRAVA / GRANEŠINA - DIVNA KUĆA SA 3 STANA!

Gornja Dubrava, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ZAGREB - DUBRAVA / GRANEŠINA - DIVNA KUĆA SA 3 STANA!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 457 m²
Grundstücksgröße: 1723 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 3
Preis: 595,000.00 €
Erstellt: 31.08.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb
Stadt: Gornja Dubrava
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZAGREB – GORNJA DUBRAVA – GRANEŠINA Wir bieten Ihnen ein wunderschönes Haus mit drei Wohneinheiten in völliger Ruhe, umgeben von wunderschönen Häusern und Natur. Nur wenige Autominuten vom Trubel und Zentrum von Dubrava mit all seinen kommerziellen Einrichtungen entfernt. Grundstück von 1723m². Das Haus wurde in den 1990er Jahren erbaut und ist in ausgezeichnetem Zustand! Es besteht aus drei separaten Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Die Eigentumswohnung ist vom Eigentümer in Bearbeitung. ERDGESCHOSS: Eingangsbereich, der sich ideal als Wintergarten und zum geselligen Beisammensein mit Blick in die Natur in den Wintermonaten eignet, Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern (eines davon auf den Bildern ist eine Küche mit direktem Zugang zum Garten, es kann aber auch problemlos ein Schlafzimmer sein, da die Wohnung bereits über eine Küche verfügt), einem offenen Raum, einer maßgefertigten Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer sowie ein Ausgang zur schönen Terrasse, Badezimmer mit eigenem Fenster. Auf der gleichen Etage befindet sich eine große Doppelgarage, ideal für zwei Autos. BODEN: Die Wohnung besteht aus vier Schlafzimmern, von denen eines als geschlossene Terrasse gestaltet ist, so dass es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Ort zum geselligen Beisammensein genutzt werden kann, einem offenen Wohnzimmer mit einer maßgeschneiderten Küche und einem Esszimmer und Ausgang zum Balkon. ZWEITER STOCK: Apartment mit drei Schlafzimmern, offener Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon. Dachgeschoss: ideal als Lagerraum. Arrangierte Lichttreppe. Hinter dem Haus befindet sich eine Räucherei mit einem 23 m² großen Keller, ideal zum Grillen und als Ort für geselliges Beisammensein in der Natur. Großer Garten und Obstgarten – gepflegt und ordentlich! Von der Vorderseite des Hauses im Hof aus besteht bei Bedarf die Möglichkeit, einen größeren Parkplatz zu errichten. Gaszentralheizung und Holzofen (für Atmosphäre, nicht notwendig), Wasser und Strom. Das Haus verfügt über hochwertige Holzfenster und jede Wohnung verfügt über große Glaswände, sodass viel Sonne und Licht einfallen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! PREIS: 595.000 EUR Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1796

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589018
Agency ref id: 1796
Kontakt Telefon: +385 99 640 1751