

Kuća,samostojeća, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m ²
Grundstücksgröße:	1570 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	870,000.00 €
Erstellt:	11.04.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2002

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese wunderschöne Villa liegt unweit von Fažana, nur 1,5 km vom Meer entfernt. Am Ende einer Sackgasse gelegen, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün, ist es ein perfekter Ort für Ruhe und Entspannung. Ein großer Vorteil ist der einfache und schnelle Zugriff auf alle wichtigen Inhalte. Pula und Vodnjan sind nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt, während Fažana 2,5 km entfernt ist. Das Haus hat eine Fläche von 226m² und besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Untergeschoss gibt es einen Bereich mit Sauna, einen Technikraum und einen Bereich, der nach Ihren Wünschen genutzt werden kann. Im Erdgeschoss teilt die Eingangshalle den rechten Teil des Hauses in das Wohnzimmer und den linken Teil in das Schlafzimmer. Auf der linken Seite befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen eines einen schönen Blick auf den Strand und den Pool bietet. Auf der rechten Seite gibt es eine Gästetoilette und einen offenen Raum, der von der Küche und dem Esszimmer gemeinsam genutzt wird, mit einem geräumigen Wohnzimmer darunter. Das Wohnzimmer bietet einfachen Zugang zum Swimmingpool und einen schönen Blick auf die Umgebung, während sich die Küche und das Esszimmer auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten öffnen. Die Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich eine Waschküche und zwei</p>
----------------------------	---

Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eines der Zimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool. Ein großzügiger Garten von bis zu 1570 m² bietet zukünftigen Eigentümern viele Möglichkeiten. Die Bewässerung erfolgt ebenfalls über einen eigenen Brunnen und der gesamte Garten ist eingezäunt. Es gibt auch Parkplätze für 4 Autos. Das Hauptaugenmerk dieser Immobilie liegt auf dem großen beheizten Swimmingpool von 36 m², der auch über eine überdachte Sommerküche mit Toilette verfügt, die zum Genießen der Sommertage geschaffen ist. Dieses schöne moderne Haus ist die perfekte Immobilie für eine Kombination aus Urlaub und Tourismus. Mit seiner hervorragenden Lage, der Nähe zum Meer und der Erreichbarkeit der umliegenden Städte ist es ein Garant für eine hervorragende Investition. Immobilien ID: M810

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589020

Agency ref id: M810

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482