

## Pula, luksuzni stan s 3 spavaće sobe i 2 parkirna mjesta, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, luksuzni stan s 3 spavaće sobe i 2 parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77.06 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	278,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Kaštanjer
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom  
Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Pula-Siedlung Kastanjer befindet sich dieses Luxusapartment im zweiten Stock des Gebäudes, der gleichzeitig der letzte Stock ist. Das Gebäude ist neuer, es wurde 2017 gebaut. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse, 3 Schlafzimmern, eines davon mit Terrasse, Badezimmern, Abstellraum im Erdgeschoss und 2 Parkplätzen. Die Zimmer verfügen über eine Klimaanlage, das Badezimmer über eine Fußbodenheizung. Stadtgas wird bis zum Eingang der Wohnung geliefert. Alle Möbel in der Wohnung wurden aus den Niederlanden geliefert, sie sind von hoher Qualität und stammen von verschiedenen Designhäusern, sie sind sorgfältig ausgewählt und strahlen Luxus aus. Das Gebäude ist in ausgezeichnetem Zustand. Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, aus dem 2. Jahrhundert. Die Sehenswürdigkeiten hinterließen einen starken Eindruck auf den heutigen Tourismus und die weitere Entwicklung. Die berühmtesten sind: Amphitheater, Augustus-Tempel, Sergius-Siegesbogen, bekannt als Goldenes Tor, Kathedrale Mariä Himmelfahrt, Tempel und Basiliken auf dem Forum, Kommunalpalast auf dem Forum, Arsenal-Werft, St. Marija Formosa, Portarata und Giardina-Platz (Piazza), römische Mauern, römische Tore, römisches Theater, venezianische Festung und viele andere. Wenn Sie eine hedonistische Seele sind und auf der Suche nach einer modernen und luxuriösen Wohnung sind, sind Sie hier genau richtig. Rufen Sie uns an!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589022  
Agency ref id: 497  
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28