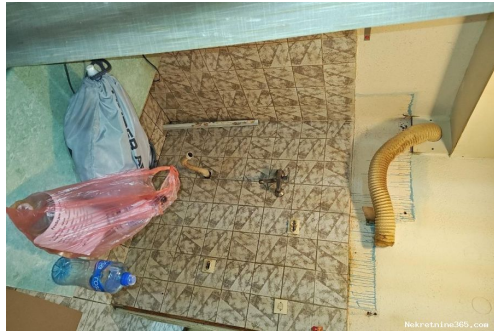


## Prodajem garsonjeru u Beogradu, Miljakovac 1, Rakovica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Aleksandar Ćosić  
Vorname: Aleksandar  
Nachname: Ćosić  
Phone: 0600513215

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prodajem garsonjeru u Beogradu, Miljakovac 1  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 20 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 6  
Schlafzimmer: 0.5  
Badezimmer: 1  
Preis: 44,000.00 €  
Keller: nein  
Erstellt: 11.04.2024

#### Zustand

Neubau: nein  
Letzte Renovierung: 2011  
Zustand: Bewohnbar

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Rakovica  
Siedlung: Beograd (Rakovica)  
Ansiedlung: Miljakovac  
Adresse: Stevana Opačića  
Postleitzahl: 11193

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL, IT-Netzwerk
Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Transporter
Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	nein
Energieeffizienz:	Nein



## Heizung

Zentralheizung:	ja
Heizungsart:	Heizungsanlage

## Parkplatz

Garage:	nein
Überdachter Parkplatz:	nein

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodajem garsonjeru na Miljakovcu 1, 20 kvm. prizemlje, miran kraj. U blizini se nalaze dva parka, šuma sa stazama za šetnju, veliki Maksi, Šop and Go i nekoliko manjih prodavnica, blizina Doma zdravlja (na dve stanice u oba smera DZ Rakovica i DZ Kanarevo brdo), dve noćne linije 47 i 48, direktna veza sa Novim Beogradom linijom 94. Mogućnost uvođenja optičkog interneta Telekom ili kablovske SBB. Kompletno renoviran pre 12 godina, automatski osigurači za struju, voda i struja, novi prozor, prohromski bojler. Potrebna delimična ulaganja u kupatilo i higijensko krećenje i čišćenje. Stan se prodaje bez stvari Kuhinja delimično odvojena šankom i zavesom od sobe. Topao stan u mirnom kraju, niski komunalni troškovi uz mogućnost smanjenja računa za grejanje na 30% od sadašnje cene. Dobra investicija jer se može promeniti namena u kancelarijski prostor za neku manju agenciju budući da je stan u prizemlju. Zgrada ima interfon i kamere na ulaznim vratima i u hodniku. Miran kraj sa dosta zelenila, blizina parkova i šume, čist vazduh i najkvalitetnija gradska voda u Beogradu. Vlasnik 1/1, mogućnost kupovine na kredit kod banaka
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	589026
Kontakt Telefon:	+381 (63) 807-3701