

## ISTRA, PULA - Moderan i ureden stan u centru grada s terasom, Pula.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Moderan i uređen stan u centru grada s terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	171,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Apartment im Zentrum Pula ist die größte Stadt Istriens im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange atemberaubende Strände aus. Das gemäßigt warme Klima mit milden Wintern und warmen Sommern herrscht vor, so dass es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer ist, die sie das ganze Jahr über genießen können. In bester Lage in Pula, 200 Meter von der Pula Arena entfernt, steht eine komplett renovierte Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit einer Gesamtwohnfläche von 56m<sup>2</sup> zum Verkauf. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem mit dem Esszimmer verbundenen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse, die zum Schlafzimmer führt. Das Anwesen ist mit zwei Inverter-Klimaanlagen ausgestattet, die zum Heizen und Kühlen des Wohnraums dienen. Die Wohnung erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Es gibt nur wenige Mieter in dem Gebäude, was zukünftigen Eigentümern Ruhe und Frieden sichert. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern gezeigt. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage zur Vermietung für touristische Zwecke und zur Vermietung an Studenten, aber auch für das Familienleben! Die unmittelbare Nähe zum Meer, Restaurants, kulturellen Sehenswürdigkeiten, Banken, Post, Schulen, Kindergärten sind sicherlich Vorteile im Alltag und im touristischen Angebot. Wenn die neuen Eigentümer die Immobilie als Kapitalanlage nutzen und für touristische Zwecke vermieten möchten, sind die Lage und der private Parkplatz sicherlich ein Pluspunkt, der die Kapitalrendite erheblich erleichtert und sichert, und die Immobilie hat in der letzten Saison hervorragende Ergebnisse erzielt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29360

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589028

Agency ref id: 29360