

## ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,BARBAN - Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Luxusvilla mit Swimmingpool Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil Ost Istriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene Architekturbauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km<sup>2</sup>. Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. Zum Verkauf steht eine hochwertige Luxusvilla mit einem Swimmingpool von 160 m<sup>2</sup>. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer und eine mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbundene Küche, die Zugang zur Hauptterrasse haben. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Kleiderschränken und zwei Badezimmer. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau von Klimaanlage in allen Räumen und einer Fußbodenheizung gelöst. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 600 m<sup>2</sup>, auf dem sich auch ein Swimmingpool, ein Nebengebäude, eine Sauna und eine Sommerküche befinden. Der Hof ist komplett eingezäunt. Die Immobilie ist eine ideale Investition für eine touristische Investition aufgrund eines gut etablierten Unternehmens oder als Haus für ein ruhiges Familienleben aufgrund der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 29353

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589032

Agency ref id: 29353

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592