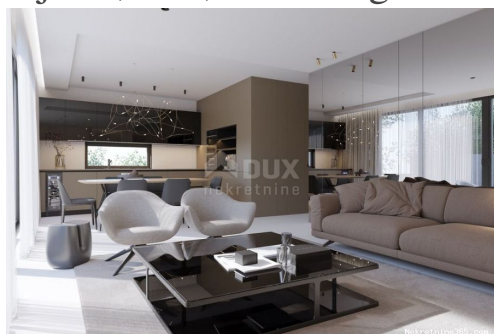


## GRAD KRK - CENTAR - NOVOGRADNJA - Prizemlje s terasom i 2 parkirna mjesta, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GRAD KRK - CENTAR - NOVOGRADNJA - Prizemlje s terasom i 2 parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	27 m <sup>2</sup>
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STADT KRK - ZENTRUM - NEUBAU - Erdgeschoss mit Terrasse und 2 Parkplätzen TOP LAGE 200 Meter vom Meer entfernt, Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten im Zentrum von Krk. Im Erdgeschoss eines einzigartigen, hochwertig gebauten Gebäudes befindet sich eine Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 m<sup>2</sup>, die eine Kombination aus Zweckmäßigkeit und Komfort bietet. Mit einem geräumigen Flur, einem Abstellraum, einer Speisekammer, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, zwei Schlafzimmern und einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer im „Open-Space“-Konzept bietet dieses Apartment alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt in der Stadt Krk benötigen. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 27 m<sup>2</sup>, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft. Es ist mit einer Klimaanlage in allen Räumen und einer Fußbodenheizung mit separaten Reglern in den Räumen ausgestattet. Hochwertige CORTIZO ALU-Tischlerarbeiten, hochwertige Boden- und Wandbeläge sowie hochwertige Sanitärartikel verleihen dieser modernen Wohnung eine luxuriöse Note. Mit zwei gesicherten Parkplätzen verfügen Sie über eine praktische Lösung zum Abstellen Ihres Fahrzeugs. Die Infrastruktur wird komplett angeschlossen und die Videoüberwachung vorbereitet. Der Abschluss der Arbeiten ist für Juni 2024 geplant, und wenn Sie die möblierte Wohnung übernehmen möchten, können Sie im Herbst 2024 mit der Übergabe durch professionelle Innenarchitekten rechnen. Innenzeichnungen auf Anfrage möglich. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29341

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589038

Agency ref id: 29341