

ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Istarska rustikalna kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2014
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN - Istrisches Landhaus Heute ist Tinjan ein Gebiet, das stolz seine Geschichte und Traditionen bewahrt, seien es die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Kosiri und Rankun, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden, oder erstklassige gastronomische Köstlichkeiten wie istrischer Prosciutto. In der Gemeinde Tinjan werden jährlich mehr als 70.000 Übernachtungen realisiert. Die Gemeinde Tinjan hat ihre Kraft und Ressourcen in die Entwicklung des Landtourismus als wichtigen Wirtschaftszweig investiert, der positive demografische Trends fördert. Mit diesem Ziel wurde die Entwicklung selektiver Tourismusformen gefördert. Zum Verkauf steht ein typisch istrisches Steinhaus mit einer Wohnfläche von 300 m² auf einem vollständig angelegten und eingezäunten Garten von 700 m², wo sich auch ein Swimmingpool von 32 m² mit Sonnendeck befindet. Das Haus verfügt über einen privaten Parkplatz und ein separates klimatisiertes Haus für Versammlungen mit Billardtisch, Tischtennis, TV und Sofa. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine große Küche mit angrenzendem Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin. Hier finden Sie auch ein schönes Schlafzimmer, das mit einem Doppelbett, einer eigenen Dusche und einer separaten Toilette ausgestattet ist. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad und Zugang zu Balkonen mit Sitzgelegenheiten, von denen man einen schönen Blick in die Natur und in der Ferne auf das Meer hat. Die Villa ist voll klimatisiert. Eine ideale Anlageimmobilie für den Zweck einer etablierten Touristenvermietung oder eines Einfamilienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 29340

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589039
Agency ref id: 29340
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533