

## TURANJ/SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN DIZAJNERSKI PENTHOUSE S VELIKOM KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TURANJ/SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN DIZAJNERSKI PENTHOUSE S VELIKOM KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Stock:	2

Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 11 m<sup>2</sup>  
Preis: 629,300.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022-2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sveti Filip I Jakov  
Siedlung: Turanj  
Postleitzahl: 23207



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LUXURIÖSES DESIGNER-PENTHOUSE MIT GROßER DACH-TERRASSE UND MEERBLICK Lage: Turanj/Sv. Filip i Jakov Eine einzigartige Gelegenheit zum Kauf einer außergewöhnlich hochwertigen Immobilie! Dieses wunderschöne Penthouse befindet sich an einem ruhigen Ort, nur etwa 50 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, in einem Gebäude, das zwischen 2022 und 2023 erbaut wurde. Es besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette, mit einer Gesamtinnenwohnfläche von 54,30m<sup>2</sup>. Zudem verfügt die Wohnung über eine überdachte Terrasse mit Meerblick von 11,40m<sup>2</sup>, einen Parkplatz und eine gesamte Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer von 142,60m<sup>2</sup>. Die Gesamtnetto-Wohnfläche der Wohnung beträgt 125,86m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet, mit Fernsehern im Wohnzimmer und in jedem Schlafzimmer. Zusätzlich verfügt sie über eine Fußbodenheizung in der Küche, im Wohnzimmer und im Flur, während das Badezimmer über eine spezielle Fußbodenheizung verfügt. Darüber hinaus sind in der Wohnung insgesamt 3 Klimaanlageanlagen installiert. Qualität und Ausstattung umfassen Aluminiumfenster mit dreifach verglasten Fenstern, Rollläden mit elektrischen Aufzügen, Fliegengittern an allen Fenstern und Balkontüren, Porzellanfliesen sowie eine 10 cm dicke

Wärmedämmung aus Steinwolle. Die Dachterrasse ist mit schwimmenden Granitplatten und unsichtbarer Entwässerung gepflastert, und es gibt einen originalen Whirlpool, Anschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser und Fernsehen sowie die Möglichkeit zum Einbau einer Sommerküche. Diese Immobilie befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Apotheken, Cafés, Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. In unmittelbarer Nähe in Biograd na Moru befinden sich ein Gesundheitszentrum, große Supermärkte wie LIDL, Plodine, Kaufland, Konzum, das Einkaufszentrum Bure sowie ein Wochenmarkt und ein Fischmarkt. Nutzen Sie die Gelegenheit und genießen Sie diese wunderschöne mediterrane Oase mit Meerblick. Für weitere Informationen und die Organisation eines Besuchs der Immobilie wenden Sie sich bitte an: VEDRANA BAŠIĆ Handynummer: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062588

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589077

Agency ref id: DA100062588