

## Labin, okolica, luksuzna kuća sa pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, luksuzna kuća sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 223 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1545 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Preis: 699,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, Luxushaus von 223 m<sup>2</sup>. Nicht weit von der historischen Stadt Labin entfernt befindet sich dieses neu erbaute Haus mit Swimmingpool und einer großen Gartenfläche von 1545 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einer Toilette und einem Abstellraum. Die untere Etage ist im Stil eines offenen Raums gebaut, wo es einen Ausgang zu einer großzügigen Terrasse mit Swimmingpool gibt. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern und jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in jedem Zimmer gelöst, und es besteht die Möglichkeit, durch den eingebauten Kamin mit Holz und Pellets zu heizen. Das Anwesen ist so positioniert, dass jedes Zimmer einen Blick auf das Meer und die Umgebung hat. Es ist von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern umgeben. Aufgrund seiner Lage ist das Haus eine ideale Investition für den Tourismus oder das Familienleben. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe. ID CODE: 2006-11

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589129

Agency ref id: 2006-11