

## Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, izvrstan PENTHOUSE sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 138 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 475,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, ausgezeichnetes Penthouse mit Meerblick! In beehrter Lage nahe dem Zentrum von Poreč steht ein Penthouse im ersten Stock mit Dachterrasse und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit vier Wohneinheiten und ist 2 km vom Stadtzentrum und 1 km von den ersten schönen Stränden entfernt. Seine Fläche beträgt 138,46 m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Wohnung gelangen wir in einen Flur mit Garderobe, der zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, in dem sich eine Küche mit Essbereich und ein offenes Wohnzimmer befinden. Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände installiert, die einen großen Lichteinfall in den Raum ermöglichen. Vom Wohnzimmer gibt es einen Balkon mit einer Fläche von 7,65 m<sup>2</sup>. Es gibt auch drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer und ein weiteres zusätzliches Badezimmer verfügt. Eine elegante Treppe führt zu einer großzügigen Dachterrasse von 92,72 m<sup>2</sup>, davon 37,46 m<sup>2</sup> begrüntes Dach, von der Terrasse aus hat man einen Panoramablick auf das Meer, der die zukünftigen Eigentümer verzaubern wird. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze sowie einen Abstellraum im Untergeschoss von 15,44 m<sup>2</sup>. In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und in der ersten Phase für Klimaanlage installiert. Bis auf Bad und Küche werden alle Böden der Wohnung mit hochwertigem Parkett belegt. Die Wohnungen werden aus hochwertigen Materialien gebaut. Die geplante Baufertigstellung ist der 4. Monat 2024. Aufgrund seiner Lage, Ausstattung und Weitläufigkeit ist dieses Objekt eine ideale Kapitalanlage. Die Immobilie wird in das Mehrwertsteuersystem aufgenommen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. ID CODE: 1022-542

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589133

Agency ref id: 1022-542

Kontakt Telefon: +38552210824