

## Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, luksuzni stan na traženoj lokaciji sa vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 449,720.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Luxuswohnung in begehrter Lage mit Garten! In begehrter Lage nahe dem Zentrum von Poreč steht diese luxuriöse Erdgeschosswohnung mit Garten zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit vier Wohneinheiten und ist 2 km vom Stadtzentrum und 1 km von den ersten Stränden entfernt. Seine Fläche beträgt 112,43 m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Wohnung gelangen wir in einen Flur mit Garderobe, der zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, in dem sich eine Küche mit Essbereich und ein offenes Wohnzimmer befinden. Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände installiert, die einen großen Lichteinfall in den Raum ermöglichen. Vom Wohnzimmer gibt es eine geräumige überdachte Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten von 125 m<sup>2</sup> führt. Es gibt auch drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze sowie einen Abstellraum im Untergeschoss von 18,51 m<sup>2</sup>. In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und in der ersten Phase für Klimaanlage installiert. Bis auf Bad und Küche werden alle Böden der Wohnung mit hochwertigem Parkett belegt. Die Wohnungen werden aus hochwertigen Materialien gebaut. Die geplante Baufertigstellung ist der 4. Monat 2024. Aufgrund seiner Lage, Ausstattung und Weitläufigkeit ist dieses Objekt eine ideale Kapitalanlage. Die Immobilie wird in das Mehrwertsteuersystem aufgenommen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. ID CODE: 1022-541

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589134

Agency ref id: 1022-541