

## Luksuzna kuća, okolina Barajeva, 360m2, Barajevo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Luksuzna kuća, okolina Barajeva, 360m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 360 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 12.04.2024

### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Barajevo  
Siedlung: Barajevo

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Izuzetna kuća, nova, energetski pasoš, građena od najkvalitetnijih materijala, sa 13a ograđenog placa od kovanog gvožđa. Specifičan, oplemenjujući enterijer sa originalnim miksom modernističkih i salonskih elemenata. Stambeni deo

iznosi 280m<sup>2</sup> dok se iza kuće nalazi letnjikovac sa ostavom od 80m<sup>2</sup>. U podrumu je lux gostinjski apartman od 75m<sup>2</sup>, na niskom prizemlju dnevni boravak od 80m<sup>2</sup>, na visokom prizemlju kuhinja i pomoćna kuhinja sa trpezarijom, kupatilom i malom spavaćom sobom, dok se u drugom delu na 50m<sup>2</sup> nalazi dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom (koje se lako mogu pretvoriti u spavaće, radne sobe, biblioteku...) Na prvom spratu je master spavaća soba od 40m<sup>2</sup>, garderober, dve manje spavaće sobe i kupatilo. Grejanje je podno, kotao na struju. U dvorištu je natkriveni parking za dva parking mesta. Kuća je za svaku preporuku, za život, odmor i uživanje. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589208

Agency ref id: 6569