

Galižana moderna vila s bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Galižana moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	136 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	653,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom
Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Villa verfügt über 136 m² Wohnfläche, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, auf einem Grundstück von 500 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die Sie zu einer Küche mit Esszimmer und einem im Open-Space-Konzept gestalteten und konzipierten Wohnzimmer sowie einem Badezimmer mit Dusche führt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Terrasse, jedes Zimmer bietet einen Blick auf den Brijuni-Archipel. Zwei kleinere Schlafzimmer verfügen über eine gemeinsame Terrasse. Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese (9X4), eine schöne Terrasse mit Sommerküche, Grill, Kinderspielplatz. Auf dem Rasen gibt es eine programmierte Bewässerung. Am Eingang befindet sich ein Parkplatz mit zwei Stellplätzen. Die Villa verfügt über 5 Klimaanlage. Es wurde eine Videoüberwachung installiert. Die Villa ist zu vermieten. Galizana ist einer der ältesten Orte in Istrien, dessen Bevölkerung bis in die prähistorische Zeit zurückreicht. Dieser Ort war das Zentrum der Pulaer Kolonialzeit, wo sich die römischen Straßen Decumanova und Cardo Maximus kreuzten, die die Grenzen der verschiedenen „Saltus“ und „Centuria“ festlegten, in die die Römer das Gebiet von Pula aufteilten teilen es teilweise per Los ihren Kriegsveteranen zu. Diese Länder wurden „Sors“ genannt. Die Siedlung Galizana befand sich inmitten eines „Sors“, von dem man annehmen kann, dass er einem Veteranen aus der Region Gallien gehörte, nämlich die lateinische Version der Siedlung ist Gallicianum. Im Jahr 1150 wurde der Name in Galisanum geändert, einschließlich Golisani, und im Jahr 1303 wurde der Name Calisanum erwähnt. Die Einwohner von Galizana konzentrieren sich auch heute noch hauptsächlich auf den Anbau traditioneller Feldfrüchte, Weinreben und Oliven sowie auf die Tierhaltung und produzieren hervorragenden Wein und wertvolles natives Olivenöl extra, Schafskäse und andere lokale Produkte. Neben der Landwirtschaft spielt auch der Tourismus eine wichtige Rolle, insbesondere in den Sommermonaten, wenn die bereits traditionellen Feste der Galizischen Nacht stattfinden, angereichert mit Folklore, alten Bräuchen und dem für die Region Galizana typischen gastronomischen Angebot. Diese Immobilie bietet mehrere Möglichkeiten. Ideal für Familien- und Geschäftsleben. Sehen Sie sich in einer dieser Möglichkeiten oder in beiden? Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589242
Agency ref id: 498
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28