

## Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrana kuća sa bazenom, na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	299 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	740 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	566,500.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	B



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten ein Haus mit Swimmingpool und begleitenden Einrichtungen wie Wellness, Fitnessraum, Spielzimmer, Whirlpool... Es besteht aus zwei Etagen, im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Offener Raum, Flur, Räume für Entspannung und Unterhaltung sowie eine große überdachte Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, während sich im Obergeschoss eine Eingangshalle, eine Terrasse und vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Das Haus erstreckt sich über ein schönes und gepflegtes Grundstück von 1030 m<sup>2</sup>, wovon sich ein Swimmingpool von 36 m<sup>2</sup> und ein Garten von 793 m<sup>2</sup> befinden. Es ist mit hochwertiger Keramik und PVC-Zimmerei ausgestattet, modern dekoriert und wird als solches verkauft. Das Anwesen ist ordentlich. Das Anwesen befindet sich in der Stadt Lobarika, etwa 10 Kilometer von Pula entfernt, die das Zentrum aller notwendigen Einrichtungen für die ungestörte Durchführung all Ihrer Aktivitäten, Arbeit, Unterhaltung, Bildung, Kultur- und Sportveranstaltungen, Medizin, Kinder ist. .. Die ruhige Lage macht es zu einer ausgezeichneten Wahl für ein ruhiges Familienleben, aber auch als hervorragende Investition in die Tourismusbranche. Wenn Sie das Potenzial dieser Immobilie erkennen, nehmen Sie unbedingt Kontakt mit uns auf

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589243  
Agency ref id: 495