

Kuća prodaja Čazma, Pobjenik, s imanjem 11.000 m2., Čazma, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća prodaja Čazma, Pobjenik, s imanjem 11.000 m2,
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	85 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	58,500.00 €
Erstellt:	12.04.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Stadt:	Čazma
Siedlung:	Pobjenik
Postleitzahl:	43240

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prekрасno imanje s kućom na slikovitoj lokaciji! Ovo je zaista posebna nekretnina, idealna za projekt zelenog turizma u središnjoj Hrvatskoj! Ovdje se prodaje lijepo imanje sa stambenom kućom površine cca 85 m². Sastoji se od dnevnog boravka i blagovaonice s otvorenom kuhinjom, kupaonicom, hodnikom i dvije prostrane spavaće sobe. Kuća je useljiva, ali joj je potrebna renovacija. Kuća ima veliku terasu s koje se pruža fantastičan pogled na moslavačku regiju. Prostor ispred kuće je idealan za bazen i za prostranu saunu. Imanje ima 14.000 m² površine, od čega je 6000 m² šuma, a prekrasan voćnjak nalazi se tik uz kuću. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini gradića Čazma, koji se nalazi se na rijeci Česmi između Bjelovara i Ivanić-Grada u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji. Poseban projekt koji vrijedi spomenuti je projekt Čazma Natura. Riječ je o posebno održivom turističkom konceptu, gdje će vas na desetak uređenih lokaliteta dočekati bogatstvo prirodne baštine moslavačkog kraja. Bilo da ste rekreativac ili planinar. Moslavina je mikroregija u središnjoj Hrvatskoj koja gotovo nikoga neće ostaviti</p>
----------------------------	---

ravnodušnim. Ova regija nudi brojne atrakcije, od prirodnih ljepota Parka prirode Lonjsko polje i Regionalnog parka Moslavačke planine, arheoloških nalazišta, sakralne baštine do brojnih događanja i kulturnih događanja. Evo prilika za investitore u zeleni turizam!! Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević.

Großzügiges Anwesen mit Wohnhaus in landschaftlich toller Lage! Kapital Anleger aufgepasst !! Eine besondere Immobilie , ideal für ein grünes Tourismus Projekt in Zentral Kroatien ! Hier steht ein wunderschön gelegenes Anwesen mit einem Wohnhaus mit ca. 85 m2 Wohnfläche zum Verkauf, ohne direkt Nachbarschaft. Es besteht aus Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Bad Flur und zwei großzügigen Schlafzimmern. Das Haus ist zwar beziehbar, es benötigt aber eine umfassende Renovierung. Das Haus verfügt über eine große Terrasse von der sich ein traumhafter Fernblick in die Moslavina- Region erstreckt. Ideal wäre hier als Ergänzung ein Pool Anlage und Sauna-Landschaft. Ein zuverlässige Baufirma ist auf Wunsch möglich. Das Anwesen verfügt über 14.000 m2 Fläche, davon sind 6000 m2 Waldflächen und ein wunderschöner Obstgarten befindet sich gleich neben dem Haus. Das Anwesen befindet sich ganz in der Nähe der kleinen Stadt Čazma, sie liegt am Fluss Česma zwischen Bjelovar und Ivanić-Grad in der Gespanschaft Bjelovar-Bilogora. Sie bietet alles für die alltägliche Nahversorgung. Ein besonderes Highlight ist das Projekt Čazma Natura. Das ist ein besonders nachhaltiges Tourismus-Konzept, bei dem Sie mit dem Reichtum des Naturerbes Region Moslavina in einem Dutzend Landschaftsstätten begrüßt werden. Egal, ob Sie ein Freizeitsportler oder ein Wanderer sind. Die Moslavina ist eine Mikroregion inMittelkroatien, die so gut wie niemanden kalt lassen wird. Moslavina ist auch eine bekannte Weinbauregion. Nicht zufällig nannten die Römer, damals im nicht weit entfernten Sisak thronend, die südlichen Hänge des Moslavina-Gebirges als „Berge guter Weine“. Diese Region bietet zahlreiche Attraktionen, von den natürlichen Schönheiten des Naturparks Lonjsko polje und des Regionalparks Moslavina-Gebirge, archäologischen Fundstätten, sakralem Erbe bis hin zu vielen Veranstaltungen und kulturellen Ereignissen. Ein ideales Objekt für nachhaltigen Tourismus !! Kaufpreis: 58.500 € +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589245

Agency ref id: 1218