

## Prodaja Daruvar, kuća sa imanjem 17.000 m2, Daruvar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Prodaja Daruvar, kuća sa imanjem 17.000 m2  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Preis:	68,000.00 €
Erstellt:	12.04.2024

## Zustand

Zustand:	Zu renovieren
Baujahr:	1968

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Stadt:	Daruvar
Siedlung:	Daruvar
Postleitzahl:	43500

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se veliko imanje od preko 17.000 m<sup>2</sup> na jednoj od najljepših lokacija u gradu Daruvaru s useljivom dvojnomoćom, koja još zahtjeva adaptaciju fasade. Krov je potpuno novo uređen 2022 godine. Ono što ovu čini nekretninu posebno zanimljivom je činjenica da je preko 9000 m<sup>2</sup> imanja u građevinskoj zoni, a s nje se pruža predivan pogled na južnu Bilogoru. Tu su i već formirane tri građevinske parcele, tako da je ova nekretnina zanimljiva investitorima, koji žele ulagati u zdravstveni turizam. Važno je znati! Daruvarske toplice zahvaljujući bespovratnim sredstvima iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO) idu u sveobuhvatnu obnovu i izgradnju novih smještajnih kapaciteta, u što će ukupno biti uloženo 17 milijuna eura. Daruvarske toplice su visoko pozicioniran i suvremeno oblikovan centar očuvanja zdravlja nenametljivo uklopljen u prirodu, na samim izvorima ljekovite termalne vode i mineralnog blata, okružene velikim i lijepo uređenim parkom spomeničke arhitekture i velike hortikulturene vrijednosti. Ova je prava prilika za investitore u zdravstveni turizam, koji</p>
----------------------------	--

traže prekrasnu lokaciju. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Zum Verkauf steht ein großes Anwesen von über 17.000 m<sup>2</sup> in einer der schönsten Lagen der Thermalstadt Daruvar inkl. mit einer bewohnbaren Doppelhaushälfte. Die Fassade benötigt eine Renovierung. Das Dach wurde 2022 komplett erneuert. Was diese Immobilie interessant macht, ist die Tatsache, dass sich über 9000 m<sup>2</sup> des Grundstücks in der Bauzone befinden, die einen schönen Blick auf den Süden des Bilogora Mittelgebirges bietet. Das Haus verfügt über 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht im Erdgeschoss aus Küche, Wohnzimmer und Bad, im Obergeschoss sind noch zwei Schlafzimmer. Es sind auch bereits drei Baugrundstücke gebildet, so dass diese Immobilie für Investoren interessant ist, die in den Gesundheitstourismus investieren möchten. Dieses Anwesen bietet sich auch optimal für die Errichtung einer kleinen Wohnsiedlung mit kleinen Bungalows als Altersruhesitz aber auch für Kapital Anleger ist es eine sehr interessante Möglichkeit in den Gesundheitstourismus in Kroatien zu investieren. Das Heilbad Daruvar ist ein hoch gelegenes und modern gestaltetes Zentrum der Gesundheitserhaltung, das sich unaufdringlich in die Natur einfügt, an den Quellen des heilenden Thermalwassers und des Mineralschlammes, umgeben von einem großen und wunderschön angelegten Park mit monumentaler Architektur und großem gärtnerischen Wert. Daruvar, einer der schönsten Kleinstädte des kontinentalen Kroatiens, deren Geschichte bis in die Römerzeit zurückreicht. Wichtig ! Dank der Zuschüsse aus dem Nationalen Wiederaufbau- und Resilienzplan (NPOO) geht das Thermalbad Daruvar in eine umfassende Renovierung und den Bau neuer UnterkunftsKapazitäten, in die insgesamt 17 Millionen Euro investiert werden. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589246

Agency ref id: 1217