

ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan u luksuznoj novogradnji 77 m2 - BLIZINA MORA!!, Ližnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan u luksuznoj novogradnji 77 m2 - BLIZINA MORA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	215,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Baujahr:	2025
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRA, LIŽNJAN 2-Zimmer-Wohnung in einem luxuriösen Neubau, 77 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Ausgang zu einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Toilette und einem separaten Toilette. Gesamtnettofläche 76,50 m². Zur Wohnung gehört ein Parkplatz (3,13 m²) + ein Abstellraum SP3 2,34 m² (1,17 m²). Zur Ausstattung der Wohnung gehören: - Keramik in der Wohnung, im Badezimmer und auf den Terrassen - Sanitärartikel im Badezimmer (Toilettenschüssel und Toilettensitz, Warmwasserbereiter, ebenerdige Dusche mit Mischbatterie, Waschbecken mit Unterbau, Waschmaschinenanschluss) - Als Wärme- und Kühlenergiequelle steht eine Inverter-Klimaanlage zur Verfügung, mit zusätzlicher Fußbodenheizung im Badezimmer - Innenschreinereiarbeiten - PVC-Schreinereiarbeiten mit Elektromotoren (Wohnzimmer) - Eingangstür ist aus nicht brennbarem T-30 - Steckdosen und Schalter - Endanstrich Sehr attraktive Lage, Entfernung zum Meer 1800 m, die Immobilie ist auch für touristische Zwecke geeignet, was Ihnen eine Kapitalrendite garantiert. In hervorragender Lage nahe dem Meer sind alle Annehmlichkeiten für das Leben eines modernen Mannes in unmittelbarer Nähe. Immobilien, die Ihre Aufmerksamkeit wert sind! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29376

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 589273

Agency ref id: 29376

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657